

سوالات آزمون

دفتریاری اسناد رسمی

- ✓ مطابق با منابع اعلام شده آزمون استخدامی ۱۴۰۴
- ✓ نسخه رایگان شامل ۱۱۵ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)
- ✓ برای تهیه نسخه اصلی، با ۱۵۵ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.

لینک های مفید آزمون دفترياري اسناد رسمي

خرید این محصول	خرید سوالات سردفتری
منابع آزمون	خرید سوالات استخدامی ۱۰ سال اخیر
خرید درسنامه دروس عمومی	اخبار آزمون
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )	
<p>آخرین بروزرسانی ها:</p> <p>۱۴۰۴/۰۲/۲۴ سوالات موجود آپدیت شد.</p>	

فهرست مطالب

❖ فصل اول: سوالات حقوق ثبت تالیف ایران عرضه - صفحه ۴

◀ بخش اول: سوالات قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ (۱۳ سوال)

◀ بخش دوم: سوال آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷/۰۸/۱۷ (۱۳ سوال)

◀ بخش سوم: سوالات حقوق ثبت (۱۳ سوال)

❖ فصل دوم: سوالات حقوق مدنی تالیف ایران عرضه - صفحه ۱۶ (۱۳ سوال)

❖ فصل سوم: سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵

با اصلاحات و الحاقات بعدی تالیف ایران عرضه - صفحه ۱۹ (۱۳ سوال)

❖ فصل چهارم: سوالات آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب

۱۳۹۹/۱۲/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی تالیف ایران عرضه - صفحه ۲۲ (۱۳ سوال)

❖ فصل پنجم: سوالات احکام اسلامی - صفحه ۲۴ (۱۳ سوال)

❖ فصل ششم: سوالات ادبیات فارسی - صفحه ۲۷ (۱۳ سوال)

❖ فصل هفتم: سوالات اطلاعات عمومی - صفحه ۳۰ (۱۳ سوال)

❖ فصل هشتم: سوالات هوش - صفحه ۳۳ (۱۳ سوال)

❖ فصل نهم: سوالات آزمون دفتریاری اول و دوم آذر سال ۱۳۸۶ - صفحه ۳۶ (۵۰ سوال)

احکام اسلامی - ادبیات فارسی - اطلاعات عمومی - حقوق ثبت - مقررات دفاتر اسناد رسمی

❖ فصل دهم: اصل سوالات آزمون دفتریاری (دفتریار اول و دوم) سال ۱۳۹۹ - صفحه ۴۶ (۱۲۰ سوال)

ادبیات - احکام شرعی - معلومات عمومی و هوش - حقوق مدنی - حقوق ثبت - مقررات دفاتر اسناد

رسمی

در هر بخش، تنها ۴ سوال ابتدایی دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

❖ فصل اول: سوالات حقوق ثبت تالیف ایران عرضه

◀ بخش اول: سوالات قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶

۱- برای رسیدگی به اختلافات و اشتباهات حاصله در امور مربوطه به ثبت املاک و ثبت اسناد و تشخیص وقوع و مؤثر بودن اشتباه چه نهادی در اداره کل تشکیل می شود؟

(۱) شورای عالی ثبت (۲) شورای حل اختلاف

(۳) هیئت نظارت (۴) ۱ و ۳

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ➡ مطابق ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک، برای رسیدگی به اختلافات و اشتباهات حاصله در امور مربوطه به ثبت املاک و ثبت اسناد و تشخیص وقوع و مؤثر بودن اشتباه و رفع اختلاف و اخذ تصمیم مقتضی دو هیئت بعنوان شورای عالی ثبت و هیئت نظارت در اداره کل ثبت تشکیل میشود. شورای عالی ثبت مرکب خواهد بود از مدعی العموم دیوانعالی تمیز و مدیر کل امور قضائی به تعیین وزیر عدلیه و مدیر کل ثبت - هیئت نظارت عبارت خواهند بود از معاون کل ثبت و رئیس اداره امور املاک و یکنفر از اعضاء اداره کل ثبت به تشخیص وزیر عدلیه - وظایف و حدود صلاحیت هر یک از دو هیئت مذکور در ماده ۲۵ و ۲۵ مکرر تعیین میشود. ترتیب طرح مسائل و رسیدگی در هر یک از دو هیئت بر طبق آئین نامه وزارت عدلیه خواهد بود.

۲- قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه در رابطه با حدود ناحیه مزبور و این که املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد، چند مرتبه اعلان منتشر می گردد؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) در ظرف ۳۰ روز ۱ مرتبه (۲) در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه

(۳) در ظرف ۶۰ روز ۳ مرتبه (۴) در ظرف ۳۰ روز ۴ مرتبه

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ مطابق ماده ۹ قانون ثبت اسناد و املاک، در نقاطی که اداره ثبت موجود است از تاریخ اجرای این قانون و در سایر نقاط پس از تشکیل اداره یا دائرة ثبت وزارت عدلیه حوزه هر اداره یا دائرة ثبت را به چند ناحیه تقسیم کرده و به ثبت کلیه اموال غیرمنقول واقعه در هر ناحیه اقدام می کند.

ماده ۱۰ - قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه حدود ناحیه مزبور و این که املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد بوسیله اعلان در جراید باطلاع عموم خواهد رسید - اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود

ماده ۱۱ - از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ۱۰ تا ۶۰ روز باید متصرفین بعنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت باملاک واقع در آن ناحیه بوسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند اداره ثبت مکلف است تا نود روز پس از انتشار اولین آگهی مذکور صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره که از طرف اداره ثبت برای هر یک معین شده در روزنامه ها آگهی نماید و این آگهی تا شصت روز هر بیست روز یک نوبت منتشر خواهد شد.

۳- نسبت به املاکی که مجهول المالک اعلان شده اند، اشخاصی که حق تقاضای ثبت دارند ظرف چه مدتی میتوانند تقاضای ثبت نموده و پس از گذشتن آن مدت صدی چند از حق الثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت دریافت خواهند شد؟

(۱) ۱ سال - ۲۰٪ (۲) ۱ سال - ۳۵٪

(۳) ۲ سال - ۲۵٪ (۴) ۲ سال - ۳۵٪

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ← ماده ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲، ۱۰، ۳، ۱۳۲۲) - نسبت به املاکی که مجهول المالک اعلان شده اشخاصی که حق تقاضای ثبت دارند میتوانند در ظرف مدت دو سال از تاریخ اجرای این قانون تقاضای ثبت نمایند و پس از گذشتن مدت دو سال، معاملات راجع به آن املاک قبل از تقاضای ثبت در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمیشود و ۲۵٪ از حق الثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت، علاوه دریافت خواهد شد و نسبت به املاکی که آگهی نوبتی آنها منتشر نشده از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی مذکور در ماده ۱۱ معاملات این املاک به هیچ عنوان قبل از تقاضای ثبت در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نخواهد شد و پس از یکسال از تاریخ اولین آگهی نوبتی صدی ۲۵ از حق ثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت علاوه دریافت خواهد شد. در این موارد املاکی که قیمت آنها تا پنجهزار ریال است از پرداخت حق الثبت بکلی معاف هستند و املاکی که قیمت آنها تا ده هزار ریال است فقط از پرداخت صدی ۲۵ اضافی معاف خواهند بود.

۴- مطابق قانون ثبت اسناد و املاک، اگر تقاضاکننده در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا چگونه تحدید خواهد شد؟

(۱) تحدید حدود نسبت به آن املاک تجدید می شود.

(۲) تحدید حدود بعمل نیامده و بر حسب نظر اداره ثبت تعیین می گردد.

(۳) ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.

(۴) حق الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ← طبق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املا - اگر تقاضاکننده در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.

هرگاه مجاورین نیز در موقع تحدید حدود حاضر نشوند و به این جهت حدود ملک تعیین نگردد اعلان تحدید حدود نسبت به آن املاک تجدید می شود و اگر برای مرتبه دوم نیز تقاضاکننده و مجاورین هیچیک حاضر نشده و تحدید حدود بعمل نیاید حق الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد.

۵- هر کس نسبت به تحددد حدود ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد، باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا اقامه دعوی نماید.

(۱) ۲۰ روز (۲) ۳۰ روز (۳) ۶۰ روز (۴) ۹۰ روز

۶- در صورتی که در جلسه مقرر برای محاکمه، محقق ثبت معترض یا وکیل او حاضر نشود و مطابق مقررات اصول محاکمات حقوقی به تقاضای مستدعی ثبت عرض حال او ابطال گرد، تجدید عرض حال به کجا ارسال خواهد شد؟

(۱) محقق ثبت (۲) دفتر محکمه صلاحیت دار

(۳) دیوان عدالت اداری (۴) ۱ و ۲

۷- هرگاه مالکیت متقاضیان ثبت یا دعوی اعتراض دارای منشاء واحد بوده و تعداد متقاضیان ثبت و یا معترضین و یا وراث آنان بیش از ۱۵ نفر باشد چگونه عمل می شود؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) هر یک از آنها باید مجزا شکایت نموده و رسیدگی شود.

(۲) به درخواست معترض یا پژوهش خواه، دادخواست و ضمائ آن به دو نفر از شرکاء یا وراث که سهام زیادتری دارند ابلاغ میشود.

(۳) برای ابلاغ اوراق اختاریه انتخاب و مراتب برای اطلاع سایرین یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار مرکز و یکی از روزنامه های محل یا نزدیک مقر دادگاه آگهی میشود.

(۴) تنها یک دادرس مشترک به همه اعتراضات رسیدگی می نماید.

۸- در دعاوی اعتراض به حدود ملک مورد تقاضای ثبت واقع در محدوده قانونی شهرها که تا تاریخ تصویب قانون ثبت اسناد و املاک مطرح شده است، در صورتیکه اقامتگاه معترض معلوم نباشد، نظر واحد ثبتی چگونه اعلام میشود و معترض به کجا میتواند شکایت نماید؟

(۱) نظر واحد ثبتی یک نوبت در روزنامه ای که برای آگهی های ثبتی تعیین شده منتشر میگردد - هیئت نظارت

(۲) نظر واحد ثبتی دو نوبت در روزنامه ای که برای آگهی های ثبتی تعیین شده منتشر میگردد - دیوان عدالت اداری

(۳) نظر واحد ثبتی یک نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار منتشر میگردد - اداره ثبت محل

(۴) نظر واحد ثبتی دو نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار منتشر میگردد - دادگاه یا شورای حل اختلاف محل ملک

۹- هرگاه در اجرای مقررات ماده یازده قانون ثبت اسناد و املاک، از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت، اختلافی بین اشخاص و اداره ثبت واقع شود رفع اختلاف و تعیین تکلیف و یا ابطال و یا اصلاح درخواست بر عهده کدام نهاد یا شخص می باشد؟

(۱) شورای حل اختلاف (۲) هیات نظارت

(۳) دادگاه انتظامی اداره ثبت (۴) دیوان عدالت اداری

۱۰- اگر اختلافی بین اشخاص و اداره ثبت واقع شود، آراء هیئت نظارت بر اختلاف آنها در کدام نهاد قابل تجدیدنظرخواهی خواهد بود؟

۲) دیوان عدالت اداری

۱) شورای عالی ثبت

۴) دادسرای انتظامی

۳) دفتر مدیر کل ثبت

۱۱- کدامیک از موارد ذیل در حدود صلاحیت و وظایف هیأت نظارت می باشد؟

- ۱) رسیدگی به تعارض در اسناد مالکیت کلاً یا بعضاً خواه نسبت به اصل ملک خواه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن
- ۲) رسیدگی و رفع اشتباه در عملیات تفکیکی که منتج به انتقال رسمی یا ثبت دفتر املاک شود مشروط بر اینکه رفع اشتباه مزبور خللی بحق کسی نرساند
- ۳) رسیدگی به اعتراضات اشخاص نسبت به نظریه رئیس ثبت در مورد تخلفات و اشتباهات اجرائی
- ۴) همه موارد

۱۲- طبق قانون ثبت اسناد و املاک، هر یک از شعب شورای عالی ثبت متشکل از چند نفر خواهد بود؟

- ۱) ۲ نفر ۲) ۳ نفر ۳) ۴ نفر ۴) ۵ نفر

۱۳- گزینه نادرست را بیابید.

- ۱) مرجع تجدیدنظر نسبت به آراء هیأت نظارت، شورای عالی ثبت خواهد بود.
- ۲) هر یک از شعب شورای عالی از سه نفر که دو نفر از قضات دیوانعالی کشور به انتخاب وزیر دادگستری و مسئول قسمت املاک در شعبه املاک و مسئول قسمت اسناد در شعبه اسناد تشکیل میگردد.
- ۳) در مورد املاکی که مالک خاصی ندارد و مورد تقاضای ثبت افراد قرار گرفته است، وجود دعوی به هر عنوان بین اشخاص در مراجع دادگستری مانع از رسیدگی و اظهارنظر شورای عالی ثبت است.
- ۴) شورای عالی ثبت مکلف است نظر خود را درباره صحت یا بطلان تقاضای ثبت اظهار دارد

بخش دوم: سوال آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷/۰۸/۱۷

۱- بر اساس ماده ۲ آیین نامه قانون ثبت املاک، کدام یک از دفاتر زیر نیازمند شماره گذاری و امضای مدعی العموم بدایت محل است؟

- (۱) دفتر املاک مجهول المالک
(۲) دفتر توزیع اظهارنامه
(۳) دفتر سپرده ها
(۴) دفتر آمار

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➤ چنانچه در ماده ۲ از آیین نامه قانون ثبت املاک آمده است، کلیه دفاتر نامبرده در ماده ۱ از آیین نامه قانون ثبت املاک باید مجلد بوده و به استثنای دفتر توزیع اظهارنامه و دفتر املاک مجهول المالک و دفتر آمار بقیه دفاتر باید تمام صفحات آن را در بدو امر مدعی العموم بدایت محل یا نماینده او شماره گذاشته و نمونه "امضاء" کرده و به مهر پارکه ممهور و مجموع عده صفحات را در صفحه اول و آخر دفتر با تمام حروف ذکر و قید نماید.

۲- بر اساس ماده ۴ آیین نامه قانون ثبت املاک، کدامیک از گزینه های زیر دفاتر ثبت اسناد و املاک را پس از اتمام صفحه سفید، بسته و امضا می کند؟

- (۱) رئیس ثبت
(۲) مسئول دفتر
(۳) مدیرکل ثبت
(۴) نماینده ثبت

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➤ بر اساس ماده ۴ از آیین نامه قانون ثبت املاک، دفاتر نامبرده در ماده یک از همین آیین نامه، مادام که صفحه سفید دارد مورد عمل و پس از اتمام آن مسئول دفتر باید تعداد شماره های ثبت را در آخر دفتر قید و بسته، امضاء نماید.

۳- مطابق با آیین نامه قانون ثبت املاک، مهلت استیناف از قرار یا احکام محقق ثبت از تاریخ ابلاغ چند روز می باشد؟

- (۱) ۵ روز
(۲) ۱۰ روز
(۳) ۱۵ روز
(۴) ۳۰ روز

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➤ مطابق با ماده ۱۵۹ آیین نامه قانون ثبت املاک، مهلت استیناف از قرار یا احکام محقق ثبت، ده روز از تاریخ ابلاغ است.

۴- مطابق با ماده ۱۲ از آیین نامه قانون ثبت املاک، در چه صورتی نیازی به شماره مستقل برای ثبت قنات وجود ندارد؟

- (۱) اگر قنات از متعلقات ملک باشد
(۲) اگر قنات خارج از محدوده ملک باشد
(۳) اگر قنات به صورت اشتراکی استفاده شود
(۴) اگر قنات در زمین موقوفه قرار داشته باشد

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➤ بر اساس ماده ۱۲ از آیین نامه قانون ثبت املاک، هر بخشی که به ثبت عمومی گذارده میشود، قنات آن بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش به قنات داده

شود و در اظهارنامه و دفتر توزیع اظهارنامه و آگهی ها نیز شماره و اسم قنات و مبدا و مظهر آن قید شود. هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمیشود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۵- بر اساس ماده ۲۳ آیین نامه قانون ثبت املاک، چه نوع مدارکی برای درخواست ثبت باید ضمیمه اظهارنامه شود؟

(۱) اسناد مالکیت و تصرف (۲) مدارک هویتی و مالی

(۳) قبالات و بنچاق (۴) مدارک حقوقی و قضایی

۶- طبق ماده ۲۶ از آیین نامه قانون ثبت املاک، اظهارنامه اتباع خارجه چگونه تنظیم می شود؟

(۱) در برگه های عادی ثبت محلی (۲) در برگه های اختصاصی

(۳) با کمک نماینده اداره ثبت (۴) با امضای سفارت مربوطه

۷- هرگاه در روز نشست مدعی علیه حاضر نگردد، محقق ثبت چه اقدامی انجام می دهد؟

(۱) دادخواست وخواهی پذیرفته نخواهد شد

(۲) محقق ثبت، دادخواست او را ابطال خواهد کرد

(۳) به درخواست طرف رسیدگی نموده و حکم غیابی دهد

(۴) مکلف است بر طبق مقررات اصول محاکمات حقوقی صلحه ها رفتار نماید

۸- بر اساس ماده ۴۰ آیین نامه قانون ثبت املاک، کدام یک از املاک زیر از پرداخت حق الثبت معاف هستند؟

(۱) معابد اقلیت های دینی (۲) موقوفات عام

(۳) قنات مستقل (۴) املاک عمومی

۹- طبق ماده ۴۹ آیین نامه قانون ثبت املاک، چه کسی مسئول تنظیم اظهارنامه ها در قری و قصبات است؟

(۱) رئیس ثبت (۲) مدیر ثبت

(۳) نماینده توزیع اظهارنامه (۴) متصدی تنظیم اظهار نامه

۱۰- در آیین نامه قانون ثبت املاک گفته شده است که آگهی هایی که طبق ماده ۱۰ قانون ثبت املاک، در سی روز طی

..... و در تاریخ های ۱، ۱۵ و ۳۰ هر ماه منتشر میشود. - طراحی شده توسط ایران عرضه -

(۱) چهار مرتبه (۲) سه مرتبه (۳) دو مرتبه (۴) یک مرتبه

۱۱- بر اساس ماده ۶۵ آیین نامه قانون ثبت املاک، هنگام آگهی قنات چه مشخصاتی قید می شود؟

(۱) عمق و وسعت قنات (۲) تعداد مالکین و مقدار سهم

(۳) مبدأ و مظهر قنات (۴) حقوق ثبت شده

۱۲- بر اساس ماده ۷۲، صورت جلسه تحدید حدود باید حاوی کدام یک از موارد زیر باشد؟

(۱) مدت زمان فرآیند تحدید حدود (۲) مشخصات حاضرین در جلسه تحدید

(۳) تعداد صفحات دفتر املاک (۴) میزان ارزش ملک مورد تحدید

۱۳- در چه صورتی ثبت حدود یک ملک، بدون تجدید آگهی و اخذ دو برابر حق الثبت امکان پذیر است؟

(۱) در صورت تعیین حدود ملک با استفاده از حدود املاک مجاور

(۲) در صورتی که مالک ملک مورد تحدید حدود در دسترس نباشد

(۳) زمانی که ملک مورد تحدید به چند قطعه تقسیم شده باشد

(۴) پس از تجدید آگهی های عمومی منتشر شده در روزنامه ها



بخش سوم: سوالات حقوق ثبت

۱- طبق ماده ۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، چه مجازاتی برای وزارتخانه های راه و شهر سازی یا جهاد کشاورزی در صورت عدم ارسال پاسخ استعلام در مهلت مقرر یا ارسال پاسخ خلاف واقع تعیین شده است؟

(۱) پرداخت جریمه نقدی به هیأت رسیدگی به تخلفات اداری.

(۲) انفصال موقت از خدمت دولتی به مدت سه ماه تا یک سال.

(۳) اخراج از خدمات دولتی بدون حق بازگشت.

(۴) توبیخ کتبی و درج در پرونده اداری.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➤ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ماده ۸

- در صورتی که سند مورد تقاضا، اراضی کشاورزی و نسق زراعی و باغ باشد، هیئت باید با توجه به محل وقوع اراضی، حسب مورد، نظر وزارتخانه های راه و شهر سازی یا جهاد کشاورزی را استعلام نماید. مراجع مذکور مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ با رعایت قوانین زیر، نظر خود را اعلام نمایند: (قانون ملی کردن جنگل ها مصوب ۱۳۴۱/۱۰/۲۷ و اصلاحات بعدی آن) (قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹/۴/۲۳)

((قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۱ و اصلاحات بعدی آن)) ((قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ و اصلاحات بعدی آن)) «قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امور مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱/۵/۶»

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ (مجمع تشخیص مصلحت نظام).

در صورت عدم ارسال پاسخ در مهلت مذکور یا ارسال پاسخ خلاف واقع، متخلف به انفصال موقت از خدمت دولتی به مدت سه ماه تا یک سال توسط هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری محکوم می شود. در صورت تکرار، متخلف یا متخلفین به انفصال دائم از خدمات دولتی محکوم می گردند.

تبصره ۱ - سازمان حفاظت محیط زیست موظف است نقش مناطق چهارگانه موضوع قانون محیط زیست را با مختصات جغرافیایی تهیه نموده و در اختیار واحدهای ثبتی کشور قرار دهد.

تبصره ۲ (مهم) - در صورتی که اراضی مشمول این ماده در حریم شهرها واقع شده باشد، هیئت مکلف است نظر هر دو وزارتخانه راه و شهر سازی و جهاد کشاورزی را استعلام نماید.

۲- بر اساس ماده ۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، کدام مورد نادرست است؟
(۱) اراضی موقوفه غیرقابل انتقال است، مگر در موارد خاص.

۲) در صورت عدم پاسخ اداره اوقاف در مهلت دو ماهه، متخلف به انفصال موقت از خدمات دولتی محکوم می شود.

۳) رسیدگی به موضوع تنها با موافقت متولی و بدون نیاز به رعایت مفاد وقف نامه انجام می شود.

۴) تعیین اجرت عرصه و حقوق موقوفه توسط اداره اوقاف صورت می گیرد.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ⇐ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد

سند رسمی ماده ۹:

در صورتی که تمام یا بخشی از اعیان در اراضی موقوفه احداث شده باشد، هیأت با موافقت متولی و اطلاع اداره اوقاف محل و رعایت مفاد وقف نامه، و چنانچه متولی منصوص نداشته باشد، با موافقت اداره اوقاف و رعایت مفاد وقف نامه و مصلحت موقوف علیهم، با در نظر گرفتن تمامی جهات به موضوع رسیدگی می کند و پس از تعیین اجرت عرصه و حقوق موقوفه که حداکثر ظرف دو ماه توسط اداره مذکور صورت می گیرد، به صدور رأی اقدام می کند.

تبصره: در صورت عدم ارسال پاسخ در مهلت دو ماهه یا ارسال پاسخ خلاف واقع، متخلف به انفصال موقت از خدمت دولتی به مدت سه ماه تا یک سال محکوم می شود و در صورت تکرار، به انفصال دائم از خدمات دولتی محکوم خواهد شد.

۳- بر اساس ماده ۱۰ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، در چه صورتی دولت از پرداخت هزینه های دادرسی معاف است؟ (منبع ایران عرضه)

۱) در صورت رسیدگی به دعاوی مربوط به اراضی شهری در شعب عمومی.

۲) در صورت رسیدگی قضائی به دعاوی مرتبط با اراضی شهری و اجرای قوانین مربوط به آنها.

۳) در صورت رسیدگی به دعاوی مرتبط با اراضی شهری در شعب تخصصی و خارج از نوبت .

۴) در صورت تأخیر در اجرای قوانین مربوط به اراضی شهری.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ⇐ ماده ۱۰ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن: رسیدگی قضائی در

خصوص دعاوی احتمالی و پرونده های مطروحه مرتبط با اجرای قوانین مربوط به اراضی شهری، از جمله قانون زمین شهری، قانون اراضی شهری و این قانون، در شعب تخصصی و خارج از نوبت رسیدگی خواهد شد و دولت از پرداخت هزینه های دادرسی ناشی از اجرای آن معاف می باشد

۴- طبق ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و تبصره های آن، اشخاص در طول دوره

اجاره وظیفه دارند قراردادهای اجاره ای خود را در کجا ثبت کنند؟

۱) آنها را فقط به صورت دستی در دفتر املاک ثبت کنند.

۲) قراردادهای اجاره سالانه خود را در بانک اطلاعات املاک و ساختمان کشور به ثبت برسانند.

۳) قراردادهای اجاره خود را در دفاتر رسمی ثبت کنند و از آنجا تاییدیه بگیرند.

۴) قراردادهای اجاره را فقط به صورت الکترونیکی و بدون تایید وزارت مسکن و شهر سازی ثبت کنند.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ماده ۲ - وزارت مسکن و شهر سازی موظف است با هدف افزایش سرمایه گذاری در تولید و عرضه واحدهای اجاره ای جدید، نیاز استان ها ی مختلف کشور را برآورد و برنامه اجرایی تحقق هدف مذکور را از طریق حمایت از استقرار نظام اجاره ای حرفه ای توسط بخش غیر دولتی با رویکرد گروه های کم درآمد پیگیری نماید.

تبصره ۱ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع ماده (۳) این آیین نامه که اقدام به ساخت و عرضه مسکن اجاره ای می نمایند، مجازند به منظور استقرار نظام اجاره ای حرفه ای، رأساً یا از طریق نهادهای اجاره ای بخش غیر دولتی، نسبت به بهره برداری اجاره ای واحدهای احداث شده اقدام نمایند.

تبصره ۲ - اشخاص یادشده موظفند در طول دوره تعهد اجاره داری، قراردادهای اجاره سالانه خود را که در چارچوب اصول اعلامی توسط وزارت مسکن و شهر سازی تهیه می گردد، در بانک اطلاعات املاک و ساختمان کشور به ثبت برسانند. در غیر این صورت، تسهیلات و سایر حمایت های مقرر در این برنامه بر مبنای قیمت روز (زمان پرداخت) محاسبه و از آنان دریافت خواهد شد

۵- هدف از مطالعه، طراحی و ساخت پروژه های شهری توسط وزارت مسکن و شهر سازی با همکاری وزارت کشور و شهرداری ها چیست؟

۱) طراحی و اجرای پروژه های شهری با محوریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه گذاری های خارجی.

۲) بررسی و پیروی از رویکرد الگو سازی برای احیاء و ترویج ارزش های معماری و شهر سازی ایرانی-اسلامی.

۳) تهیه طرح های جامع و تفصیلی برای تمامی مناطق شهری و روستایی کشور به صورت مستقل.

۴) ساخت پروژه های مسکونی بزرگ مقیاس با هدف افزایش دسترسی عمومی به مسکن.

۶- بر اساس ماده ۳۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ، شرایط و مراحل پرداخت تسهیلات دوره ساخت پروژه های ساختمانی چگونه تنظیم می شود؟

۱) در سه قسط، به ترتیب شامل ۴۰ درصد پس از تکمیل اسکلت ساختمان، ۴۰ درصد پس از پایان نمای خارجی، و ۲۰ درصد پس از تکمیل فضای داخلی، با دوره بازپرداخت ۱۵ سال.

۲) در سه قسط، به ترتیب شامل ۴۰ درصد پس از اتمام پی (فونداسیون)، ۴۰ درصد پس از تکمیل سقف آخر، و ۲۰ درصد پس از پایان سفت کاری، با دوره مشارکت مدنی ۱۸ ماه و امکان تمدید یک ساله.

۳) به صورت یکجا پس از اتمام پروژه و انتقال سهم الشرکه بانک به خریداران واجد شرایط در قالب فروش اقساطی، با حداکثر دوره بازپرداخت ۱۵ سال

۴) در چهار قسط شامل ۵۰ درصد پس از اتمام فونداسیون، ۲۰ درصد پس از تکمیل سقف آخر، ۲۰ درصد پس از پایان نما کاری، و ۱۰ درصد زمان تسویه نهایی با دوره بازپرداخت پلکانی یا یکنواخت.

۷- طبق ماده ۳ آئین نامه اجرایی ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ، دستگاه های ذی ربط موظفند

خانه های سازمانی را در چه بازه زمانی و بر اساس چه شرایطی به فروش رسانند؟

(۱) ظرف پنج سال از تاریخ ابلاغ، از طریق مزایده عمومی یا به ساکنان واجد شرایط و ایثارگران

(۲) ظرف ده سال از تاریخ ابلاغ، با تصمیم دستگاه های اجرایی

(۳) ظرف پنج سال از تاریخ ابلاغ، بدون رعایت قانون

(۴) ظرف پنج سال از تاریخ ابلاغ، فقط به ایثارگران

۸- طبق ماده ۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی، در کدام یک از

موارد زیر درخواست اجرای مفاد اسناد رسمی باید از دفترخانه ای که سند را ثبت کرده است، صورت گیرد؟

(۱) اسناد مربوط به املاک ثبت نشده.

(۲) اسناد مربوط به دیون و اموال غیرمنقول.

(۳) اسناد مربوط به املاک در جریان ثبت.

(۴) املاک مورد وثیقه و اجاره ثبت شده یا در جریان ثبت.

۹- بر اساس ماده ۴۰ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی ، در صورتی

که هزینه های قانونی مربوط به اجرای اسناد رسمی قابل وصول از متعهد نباشد، از کدام محل تامین می شود؟

(۱) هزینه ها به عهده متعهد است و در صورت عدم توانایی وی، از طریق فروش اموال منقول وی تامین میشود.

(۲) هزینه ها به عهده اداره ثبت است تا از متعهد وصول کند.

(۳) متعهدله باید هزینه ها را پرداخت کند و پس از فروش مال یا وصول طلب، این مبالغ از محل همان اجرائیه به او بازگردانده

می شود.

(۴) اداره ثبت آن ها را بر عهده گرفته و از محل خزانه به صورت موقتی آن را تامین می کند تا بعدا آن را استرداد نماید.

۱۰- در مواردی که امکان ابلاغ الکترونیکی میسر نباشد و امر ابلاغ به مأمور محول گردد، سازمان ثبت چگونه عمل می کند؟

(۱) مستقیم با شماره تلفن شخص تماس گرفته میشود.

(۲) مأمور دادسرا به آدرس فرد ارسال میگردد.

(۳) از مأمورین شرکت پست یا شرکت های غیردولتی برابر مقررات استفاده می نماید.

(۴) همه موارد شود.

۱۱- بر اساس ماده ۹۰ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی ، چه زمانی

توقیف مال غیر منقول ثبت نشده جایز است؟

(۱) در صورتی که محکوم علیه در آن تصرف مالکانه دارد.

(۲) زمانی که حکم بر مالکیت وی صادر شده باشد.

(۳) در صورتی که متعهد له مدعی مالکیت مال غیر منقول ثبت نشده باشد.

(۴) ۱ و ۲.

۱۲- طبق ماده ۱۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی ، مسئول تشخیص غیر قابل تجزیه بودن مال (منقول و غیر منقول) مورد معامله یا بازداشت کدام یک از مراجع زیر است؟

(۱) دادگاه (۲) اجرای ثبت

(۳) کارشناس رسمی دادگستری (۴) مدیر دفتر ثبت اسناد و املاک

۱۳- طبق ماده ۱۲۹ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی ، جلسه مزایده با حضور چه کسانی تشکیل می شود؟ (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

(۱) رئیس اداره یا مسئول اجرا و نماینده دادستان.

(۲) فقط متصدی مزایده و نماینده دادستان.

(۳) فقط رئیس اداره ثبت محل.

(۴) رئیس اداره یا مسئول اجرا، متصدی مزایده و نماینده دادستان



❖ فصل دوم: سوالات حقوق مدنی تالیف ایران عرضه

۱- از نظر حقوقی عبارت است از وصف و شایستگی فرد برای اینکه دارای حق و تکلیف باشد.

(۱) شخصیت (۲) شخص (۳) اهلیت (۴) استیفا

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ← شخصیت از نظر حقوقی عبارت است از وصف و شایستگی فرد برای اینکه دارای حق و تکلیف باشد.

۲- منظور از اهلیت استیفاء چیست؟

(۱) توانایی و شایستگی قانونی شایستگی شخص برای دارا شدن حق

(۲) توانایی و شایستگی قانونی شایستگی شخص برای اجرای حق

(۳) مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص

(۴) وجود و رعایت شرایط عمومی صحت معاملات

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ← اهلیت: اهلیت به دو مورد تقسیم میشود؛ اهلیت تمتع آن، که تعریف توانایی و شایستگی قانونی شخص برای دارا شدن حق است و اهلیت استیفاء، توانایی و شایستگی قانونی شخص برای اجرای حق است. اهلیت نتیجه وضعیت است.

۳- اگر دو نفری که از همدیگر ارث میبرند در اثر غرق یا هدم فوت کنند و تقدم و تاخر فوت هیچکدام از آنها مشخص نباشد کدامیک از آنها از دیگری ارث می برد؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) نفری که از نظر سنی کوچکتر است از نفر بزرگتر ارث می برد.

(۲) هیچکدام از یکدیگر ارث نمی برند.

(۳) هر دو از یکدیگر ارث می برند.

(۴) بر اساس قرعه کشی یکی از آنها از دیگری ارث می برد.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ← تعیین ورثه: چون طبق ماده ۸۷۵ ق.م (شرط وراثت، زنده بودن وارث در حین فوت مورث است) لذا فقط کسانی از شخص مفقود الاثر ارث میبرند که در تاریخی که از سوی دادگاه برای موت فرضی مشخص میشود زنده باشند.

تذکر: در این مسئله یک استثنایی وجود دارد که از حدیثی از امام صادق (ع) گرفته شده است و آن این است که: اگر دو نفری که از همدیگر ارث میبرند فوت کنند و تقدم و تاخر فوت هیچکدام از آنها مشخص نباشد علی القاعده هیچکدام از دیگری ارث نمیبرند مگر اینکه فوت در نتیجه غرق یا هدم باشد که در این صورت هر دو از همدیگر ارث میبرند.

۴- حداقل زمان برای صدور حکم موت فرضی چند سال است؟

(۱) سه سال (۲) چهار سال

(۳) چهار سال و دو ماه (۴) ده سال

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ← حداقل زمان برای صدور حکم موت فرضی چهار سال و دو ماه است.

سه سال: حداقل زمان برای تقاضای حکم موت فرضی

چهار سال و دو ماه: حداقل زمان برای صدور حکم موت فرضی

ده سال: حداکثر زمان برای تقاضای حکم موت فرضی

یازده سال و دو ماه: حداکثر زمان برای صدور حکم موت فرضی

۵- هر گاه شخصی تمام غایب مفقودالاثر باشد زن او میتواند تقاضای طلاق کند.

(۱) سال (۲) ۲ سال (۳) ۳ سال (۴) ۴ سال

۶- اقامتگاه زن ناشزه کجاست؟

(۱) همان مرکز مهم امور اوست. (۲) همان اقامتگاه شوهر اوست.

(۳) محل زندگی پدرش است. (۴) ۱ و ۲

۷- کدامیک از گزینه های زیر اشتباه است؟

(۱) غیر رشید کسی است که پس از رسیدن به سن بلوغ، رشد کافی را به دست نیاورده یا پس از تحصیل رشد، آن را از دست داده است.

(۲) صغیر ممیز به فردی گفته میشود که هنوز به سن بلوغ نرسیده ولی تا حدی قدرت درک و تشخیص و تمیز سود و زیان در معاملات را بدست آورده است.

(۳) هر غیر ممیزی غیر رشید نیست.

(۴) هیچ ممیزی پیش از بلوغ رشید محسوب نمیشود.

۸- کدام گزینه ولی قهری به حساب نمی آید؟

(۱) پدر (۲) پدر بزرگ (۳) جد پدری (۴) مادر

۹- همه موارد زیر از شرایط و اوصاف قیم می باشند غیر از

(۱) امانت (۲) بلوغ و رشد (۳) اسلام (۴) دینداری

۱۰- کدام گزینه در تعیین اجرت قیم موثر است؟

(۱) کیفیت و کمیت کار قیم در اداره اموال و مواظبت شخص محجور.

(۲) وضع محلی که اقامتگاه محجور در آنجا واقع است و امور قیمومت در آنجا انجام میگردد.

(۳) درآمد محجور.

(۴) همه موارد

۱۱- طبق ماده ۸ قانون امور حسبی هر گاه طلاق زوجه مجنون لازم باشد به پیشنهاد و تصویب قیم طلاق می دهد.

(۱) دادستان- دادگاه (۲) دادگاه - دادستان

۱۲- انعزال قیم در چه صورتی رخ می دهد؟

(۱) اگر قیم در نگهداری و استفاده از اموال محجور تعدی و تفریط نماید.

(۲) اگر قیم یکی از صفات خود را از دست بدهد.

(۳) اگر قیم محجور شود.

(۴) هر گاه قیم هر یک از اعمال حقوقی که ممنوع بودند را انجام دهد.

۱۳- کدام گزینه در مورد اثبات و ثبوت نادرست است؟

(۱) عالم اثبات یعنی آنچه در عالم ثبوت است نزد قاضی مطرح شود تا او پی به عالم ثبوت ببرد.

(۲) ثبوت همیشه قابل اثبات است.

(۳) حقوق مدنی کلاً ثبوت است.

(۴) آیین دادرسی مدنی کلاً عالم اثبات است



❖ فصل سوم: سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران

مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی تالیف ایران عرضه

۱- دفتر خانه اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مورد زیر میباشد؟

(۱) وزارت دادگستری (۲) بانک مرکزی

(۳) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (۴) مجلس شورای اسلامی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ⇐ دفترخانه اسناد رسمی واحد وابسته به وزارت دادگستری است و برای تنظیم و ثبت اسناد رسمی طبق قوانین و مقررات مربوط تشکیل می‌شود. سازمان و وظایف دفتر خانه تابع قوانین و نظامات راجب آن است.

۲- دارندگان دانشنامه بدون کار آموزی می‌توانند به دفتر یاری دفاتر اسناد رسمی انتخاب شوند؟

(۱) دیپلم کامل (۲) فوق دیپلم (۳) لیسانس (۴) ۱ و ۳

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ⇐ دارندگان دانشنامه لیسانس را بدون کارآموزی و دارندگان دیپلم کامل متوسطه را به شرط یک سال کار آموزی می‌توان به دفتر یاری دفاتر اسناد رسمی انتخاب نمود. دفتریارانی که در تاریخ تصویب این قانون به دفتر یاری اشتغال دارند کماکان دفتر یار شناخته می‌شوند.

۳- کلیه اسناد در دفترخانه اسناد رسمی در یک دفتر ثبت میشوند، این دفتر، به نام چه کسی است؟

(۱) سر دفتر و دفتریار اول و دوم (۲) سر دفتر

(۳) رئیس سازمان (۴) وزیر دادگستری

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ⇐ کلیه اسناد در دفترخانه اسناد رسمی و در اوراق مخصوصی که از طرف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و در اختیار دفتر خانه قرار داده میشود تنظیم و فقط در یک دفتر که به نام سر دفتر میباشد، ثبت می‌گردد و سند با امضای اصحاب معامله و سر دفتر و دفتر یار خواهد رسید مگر آنکه دفتر خانه فاقد دفتریار باشد.

۴- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش‌های مربوط به تخلفات سر دفتران و دفتریاران در کجا انجام خواهد شد؟

(۱) دادسرای انتظامی (۲) وزارت دادگستری

(۳) دادستانی (۴) اداره امور اسناد سازمان ثبت و اسناد کشور

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ⇐ رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش‌های مربوط به تخلفات سر دفتران و دفتریاران در اداره امور اسناد ثبت اسناد و املاک کشور انجام خواهد شد و اداره مزبور پس از رسیدگی موضوع را با اظهار نظر خود به دادسرای انتظامی سر دفتران احاله می‌نماید.

۵- هرگاه رفتار و اخلاق سر دفتر و دفتر یار را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفتر خانه تشخیص دهد بدون مراجعه

به محکمه انتظامی می‌تواند تا شش‌ماه دستور انفصال صادر نماید. (منبع ایران عرضه)

(۱) دفتر خانه (۲) اداره امور اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور

(۳) وزیر دادگستری (۴) دادستانی

۶- بیست درصد از حد تحریر دریافتی توسط سر دفتر به چه شخصی پرداخت می‌شود؟

(۱) وزارت دادگستری (۲) دفتر یار دوم

(۳) دفتر خانه (۴) هیچکدام

۷- تا زمانی که در استانی کانون سر دفتران تشکیل نشده باشد امور مربوط به دفاتر اسناد رسمی آن استان بعهده کجا است؟

(۱) کانون نزدیک ترین استان (۲) سازمان

(۳) کانون پایتخت (۴) وزارت دادگستری

۸- در صورتی که در مراکز استان، کانون سر دفتران تاسیس نشده باشد نظرمشورتی جلب خواهد شد.

(۱) سازمان شهرستان محل (۲) دادستان شهرستان محل

(۳) دادگستری محل (۴) دادسرای انتظامی

۹- سن دفتر یاران در بدو اشتغال چقدر باید باشد؟

(۱) نباید کمتر از ۲۴ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد

(۲) نباید کمتر از ۲۲ سال و بیشتر از ۴۵ سال باشد

(۳) نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۴۵ سال باشد

(۴) نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد

۱۰- نحوه استفاده از مرخصی و معذورت دفتر یار و سر دفتر طبق آئین نامه تهیه شده ، و به تصویب وزارت دادگستری خواهد می‌رسد.

(۱) سازمان اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور (۲) دادستان شهرستان محل

(۳) کانون سر دفتران تهران (۴) ۱ و ۳

۱۱- دادسرای انتظامی سردفتران از کدام گزینه های زیر تشکیل می‌شود؟

(۱) دادستان ، دادیار و کارمند (۲) معاون ، دادستان، دفتریار

(۳) کارمند ، دادستان، معاون (۴) کارمند، دفتریار، دادستان

۱۲- کسانی که به اسناد رسمی انتخاب می‌شوند مکلفند حد اقل ظرف سه ماه از تاریخ صدور ابلاغ نسبت به تشکیل اقدام نمایند.

(۱) سر دفتری . دفتر گواهی امضا (۲) دفتر یاری دوم . دفتر گواهی امضا

(۳) سر دفتر . دفتر خانه (۴) دفتر یار اول . دفتر خانه

۱۳- دادگاه بدوی و تجدید نظر سردفتران و دفترياران دارای چند عضو اصلی و چند عضو علی البدل خواهند بود؟

- (۱) هر يك دارای سه عضو اصلی و يك عضو علی البدل خواهد بود
- (۲) هر يك دارای ۲ عضو اصلی و ۲ عضو علی البدل خواهد بود
- (۳) هر يك دارای سه عضو اصلی و ۲ عضو علی البدل خواهد بود
- (۴) هر يك دارای ۱ عضو اصلی و يك عضو علی البدل خواهد بود



❖ فصل چهارم: سوالات آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی تالیف ایران عرضه

۱- کدام توضیح زیر مربوط به اصطلاح سر دفتر در آیین نامه می باشد؟

(۱) شخص موضوع ماده ۳ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را به عهده دارد .

(۲) موضوع ماده ۱ قانون دفتر خانه اسناد رسمی

(۳) موضوع ماده ۵۷ قانون در مراکز استان

(۴) شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد .

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ⇐ سردفتر: شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد

۲- کلیه سر دفتران و دفتر یاران، مشمول استفاده از مزایای مقدر در هستند؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) قانون جامع خدمات رسانی به باز نشستگان

(۲) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران

(۳) قانون جامع خدمات رسانی به خانواده شهدا

(۴) ۱ و ۲

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ⇐ کلیه سر دفتران و دفتر یاران مشمول استفاده از مزایای مقدر در قانون جامع خدمات

رسانی به ایثار گران هستند

۳- دفتر الکترونیکی که اسناد رسمی در آن ثبت می شود ، این دفتر جایگزین دفتر موضوع ماده قانون است .

(۴) ۵۸

(۳) ۲

(۲) ۳

(۱) ۱۸

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ⇐ دفتر: دفتر الکترونیکی که اسناد رسمی در آن ثبت می شود که این دفتر جایگزین

دفتر موضوع ماده ۱۸ قانون است و به صورت برخط در دسترس سازمان می باشد .

۴- هیاتی که به منظور مصاحبه با داوطلبان سر دفتری و انتخاب سر دفتران تشکیل میشود توسط کدام نهاد یا شخص یا

سازمان انتخاب میشود؟

(۲) رئیس قوه قضائیه

(۱) رئیس قوه مقننه

(۴) رئیس سازمان

(۳) دادستان

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ⇐ هیات : هیاتی که به منظور مصاحبه با داوطلبان سر دفتری و انتخاب سر دفتران

توسط رئیس قوه قضائیه انتخاب می شود.

۵- کدام یک از مراحل زیر از مراحل پذیرش سردفتر و دفتریار پس از اعلان عمومی به نحو مقتضی نیست؟

(الف) - اعلان عمومی مهلت ثبت نام و شرایط عمومی و اختصاصی لازم جهت ثبت نام داوطلبان

۲) ثبت نام از واجدین شرایط در مهلت مقرر و برگزاری آزمون از طریق سازمان سنجش آموزش کشور

۳) مصاحبه توسط هیأت اختبار از پذیرفته شدگان اعلامی سازمان سنجش آموزش کشور پس از طی مراحل تایید صلاحیت

۴) مصاحبه با ثبت نام کنندگان، توسط هیأت، قبل از پایان مهلت تعیین شده و پذیرش سردفتران مورد نیاز پس از طی

مراحل گزینش

۶- مصاحبه با ثبت نام کنندگان پذیرش سر دفتر توسط کدام گروه انجام میشود؟

۱) هیأت ۲) سازمان ۳) کانون ۴) دفتر خانه

۷- شرکت سر دفتر یا دفتر یار در دوره های آموزشی که در ضمن خدمت توسط..... برگزار می شود.

۱) سازمان ۲) هیأت ۳) کانون ۴) ۱ و ۳

۸- طبق تبصره ۵ ، تدریس در دانشگاه برای سر دفتران با اذن چه کسی امکان پذیر دست؟

۱) رئیس قوه قضائیه ۲) رئیس سازمان

۳) رئیس هیأت ۴) هیأت علمی دانشگاه

۹- سر دفتر مکلف است ظرف چه مدتی پس از ابلاغ پیام الکترونیکی حکم انتصاب سر دفتری خود ، شروع به کار کند؟

۱) یک ماه ۲) سه ماه ۳) شش ماه ۴) یکسال

۱۰- تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده منوط به موافقت و صدور حکم توسطاست.

۱) هیأت علمی ۲) رئیس سازمان ۳) رئیس هیأت ۴) هیچکدام

۱۱- مساحت محل دفتر خانه ، نباید کمتر از متر مربع باشد .

۱) ۸۰ ۲) ۷۰ ۳) ۶۰ ۴) ۵۰

۱۲- در آپارتمانی که فاقد آسانسور است شرایط استقرار دفترخانه چیست؟

۱) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است دفترخانه فقط طبقه همکف باید مستقر شود.

۲) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است هیچ محدودیتی وجود ندارد و در همه طبقات می توان دفترخانه را مستقر کرد.

۳) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است، دفترخانه نباید در طبقات سوم به بالا مستقر شود.

۴) تاسیس دفترخانه در آپارتمان ممنوع است.

۱۳- در چه صورت می توان دفترخانه را در مجتمع مسکونی تاسیس کرد؟

۱) سر دفتر مالک باشد

۲) گرفتن رضایت کتبی سایر مالکین و بهره برداران

۳) سر دفتر مالک باشد و حداکثر از یکی از مالکین رضایت کتبی داشته باشد

۴) ۱ و ۲

❖ فصل پنجم: سوالات احکام اسلامی

۱- در آیه کریمه (کل شیء هالک الا وجهه) مقصود مفسران از وجه الله کدام است؟

- (۱) وجود الهی (۲) ذات الهی (۳) بقا و ابدیت (۴) فنا ناپذیری

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ در ارتباط با آیه ۸۸ سوره قصص تفاسیر مختلفی وجود دارد که اولین مورد از آنها به این اشاره دارد که خدا جسم نیست و مانند انسانها چهره و صورت ندارد و از آنجا که در زبان عربی واژه «وجه الشئ» در معنی «ذات الشئ» به کار می رود، در بسیاری از آیات قرآن، «وجه الله» به معنای ذات خدا خواهد بود. در تفسیری دیگر نیز گفته شده است که مراد از «وجه»، هر چیزی است که به نوعی منسوب به خداست، از اسماء و صفات تا ادیان و اعمال صالح بندگان و همچنین مقربین درگاه او، از انبیاء، ملائکه، شهدا و مؤمنینی که مشمول مغفرتش شده باشند، همه وجه خدایند.

۲- یکی از اسامی قیامت یوم الازفه به چه معناست؟

- (۱) بسیار نزدیک (۲) جدایی حق از باطل
(۳) جمع شدن (۴) خارج شدن از قبور

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ واژه الازفه به معنی تنگی وقت است و نشان دهنده نزدیک شدن موعد مقرر میباشد، نامگذاری قیامت به این نام، در دو آیه از قرآن کریم آمده است (۵۷ سوره نجم و ۱۸ سوره غافر) و تعبیری است گویا و بیدار کننده از قیامت. حال آنکه عبارت یوم الازفه که معنی آن روز نزدیک میباشد تنها در آیه ۱۸ سوره غافر آمده و بیانگر این واقعیت است که قیامت بیش از آنچه مردم فکر میکنند نزدیک است.

۳- کدام گزینه صحیح است؟ (منبع ایران عرضه)

- (۱) ذات الهی قابل شناخت است
(۲) صفات و اوصاف الهی شناخت ناپذیرند
(۳) خداشناسی از رهگذر اوصاف و افعال الهی برای انسان میسر است
(۴) آدمی از هر گونه معرفتی نسبت به خدا محروم است

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ در ابتدا باید گفت که شناخت ذات الهی نه تنها برای انسان بلکه برای تمامی موجودات و مخلوقات عالم معنا ناممکن است. انسان پس از قبول خداوند، به شناخت صفات و اوصاف او روی می آورد تا با خالق خود ارتباط بیشتری برقرار کند و در پی این آشنایی با صفات و اوصاف و اعمال الهی است که وی خدا را میشناسد لذا میتوان گفت که شناخت این موارد مسیری برای خداشناسی میباشد. معرفتی که انسان نسبت به خدای متعال پیدا میکند، به تناسب عمق و کمال خود معرفت و مقدار توجهی که انسان نسبت به معرفت خویش پیدا میکند و مفهومی که از اسماء و صفات الهی در ذهن وی ایجاد میکند حالات خاصی در انسان بوجود میآورد.

۴- از ذکر لاحول و لا قوه الا بالله کدام توحید فهمیده میشود؟

(۱) توحید افعالی (۲) توحید عبادی

(۳) توحید در خالقیت (۴) توحید ربوبی

✗ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ «در معنی ذکر که به صورت «هیچ حرکت و نیرو و قدرتی نیست مگر به وسیله خداوند» میتوان دید که تمامی اعمال به خداوند متعال اختصاص داده شده اند. چنانچه میدانیم توحید افعالی بدین معناست که هر چیزی که در این جهان رخ میدهد فعل خداوند است حتی افعال دیگر موجودات. از این رو میتوان گفت توحیدی که در این ذکر به آن اشاره شده است توحید افعالی میباشد.

۵- سرشت فرشتگان کدام است؟

(۱) رسالت تکوینی (۲) جسم لطیف روحی

(۳) گوهر سبحانی (۴) گوهر تمام عقلانی

۶- سوره توحید مربوط به کدام یک از مراتب توحید است؟

(۱) توحید در خالقیت (۲) توحید در ذات

(۳) توحید در صفات (۴) توحید در عبادت

۷- آیه شریفه «آیا گمان کرده اید شما را بیهوده آفریده ایم و بسوی ما باز نمی گردید» به کدام برهان اثبات معاد اشاره دارد؟

(۱) حکمت (۲) فطرت (۳) عدالت (۴) قدرت

۸- قرآن کریم مرگ جامعه را بر اثر چه عاملی می داند؟

(۱) ظلم و نافرمانی خداوند (۲) برپایی قیامت

(۳) ترک امر به معروف (۴) سیل و زلزله

۹- صفات علم و اراده به ترتیب کدام صفت الهی را بیان می کند؟

(۱) فعلی، فعلی (۲) ذاتی، ذاتی (۳) فعلی، ذاتی (۴) ذاتی، فعلی

۱۰- از منظر قرآن چرا انسان به انکار معاد می پردازد؟

(۱) نادانی (۲) باز شدن راه گنهکاری

(۳) ناتوانی (۴) سست عنصری

۱۱- کدام اراده الهی از رابطه خاص خدا با مخلوقات سرچشمه می گیرد؟

(۱) تکوینی، در آن امکان تخلف اراده از مراد وجود دارد.

(۲) تشریعی، خداوند اگر امری را اراده کند بالضرورة تحقق می یابد.

(۳) تکوینی، خداوند اگر امری را اراده کند بالضرورة تحقق می یابد.

(۴) تشریعی، در آن امکان تخلف اراده از مراد وجود دارد.

۱۲- آیات شریفه «و لا تکلف نفساً إلا وسعها» و «فلا تظلم نفس شیئاً» به ترتیب بیانگر کدام نوع عدل می باشند؟

(۱) اخروی- تکوینی

(۲) تشریعی - جزایی

(۳) تکوینی - جزایی

(۴) اخروی- تشریعی

۱۳- آیات شریفه «وَاتَّخِذُوا مِنْ دُونِ اللَّهِ إِلَهًا لَعَلَّهُمْ يُنْصَرُونَ» و «فَاتَّقُوا اللَّهَ مَا اسْتَطَعْتُمْ» ناظر بر کدام یک از ابعاد توحید

است؟

(۱) خالقیت - اطاعت

(۲) ربوبیت - عبادت

(۳) خالقیت - عبادت

(۴) ربوبیت - اطاعت



❖ فصل ششم: سوالات ادبیات فارسی

۱- معنی واژه‌های مشخص شده در دو بیت زیر، به ترتیب در کدام گزینه آمده است؟

آوخ که شدم هیزم و آتشگر گیتی اندام مرا سوخت چنین ز آتش ادبار
خندید برو شعله که از دست که نالی ناچیزی تو کرد بدین گونه تو را خار

(۱) دریغ، همیشگی، تیغ (۲) افسوس، بدبختی، تیغ

(۳) افسوس، همیشگی، پست (۴) دریغ، بدبختی، پست

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ➡ معنی واژه‌های مشخص شده به ترتیب عبارتند از: اوخ/آوخ (افسوس، دریغ و هیاهات)-

ادبار (بدبختی، فلاکت و سیه روزی)- خار در این مصراع با توجه به معنی و مفهوم شعر، در اصل به صورت خوار بوده و برای زیبا نویسی به صورت خار نوشته شده است لذا در این مصراع واژه خوار مدنظر میباشد که معنی آن به صورت پست و حقیر و سرافکنده میباشد. با توجه به این معانی گزینه ۴ پاسخ صحیح میباشد.

۲- مفهوم کدام بیت در مقابل آن درست ذکر نشده است؟

(۱) از گفته‌ی ناکرده و بیهوده چه حاصل؟ کردار نکو کن که نه سودی است نه گفتار: (پرهیز از علم بی‌حاصل)

(۲) دادند دو گوش و یک زبانت ز آغاز یعنی که دو بشنو و یکی بیش مگوی: (پرهیز از گزاف گویی)

(۳) آن شاخ که سر برکشد و میوه نیارد فرجام، به جز سوختنش نیست سزاوار: (پرهیز از بی‌ثمری)

(۴) تو به صورت رفته‌ای ای بی‌خبر زان ز شاخ معنی‌ای بی‌بار و بر: (پرهیز از ظاهر بینی)

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ➡ این توضیح به صورت ناقص مفهوم بیت را منتقل می‌کند. بیت علاوه بر نقد ظاهر بینی،

به عمق‌گرایی و توجه به معنا و محتوا اشاره دارد. شاعر به شخصی که تنها به ظاهر توجه دارد و از معنا و باطن غافل است، هشدار می‌دهد که شاخی که معنویات و بار ندارد، بی‌فایده است.

۳- جمع و فرد کلمه‌ها در کدام گزینه درست است؟ (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه)

(۱) جلد (اجلاد) - حفظ (حافظ) - آفت (أفات) - قوه (قوا)

(۲) وارث (ورثه) - سند (مستندات) - شرط (مشروط) - حکیم (حکما)

(۳) لون (الوان) - عجیب (عجایب) - مجلد (مجلدات) - وارث (وراث)

(۴) وحش (وحوش) - خروش (خروشان) - ملک (املاک) - سند (اسناد)

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ در بین واژه‌های نوشته شده در داخل پرانتز ها به عنوان جمع واژه، واژه‌های حافظ

و مشروط و خروشان کلمات مفرد میباشند. در میان واژه‌هایی جمع نوشته، مفرد واژه مستندات به صورت مستند میباشد نه سند. لذا تنها گزینه ای که تمامی واژه‌های مفرد و جمع صحیح نوشته شده اند گزینه ۳ میباشد.

۴- در کدام گزینه تضاد وجود دارد؟

(۱) دست در دامن مولا زد، در که علی بگذر و از ما نگذر

- (۲) دهقان چو تنور خود از بن هیمه برافروخت بگریست سپیدار و چنین گفت دگر بار
(۳) برگ درختان سبز در نظر هوشیار هر ورقش دفتریست، معرفت کردگار
(۴) گر بود اختیار جهانی به دست من می‌ریختم تمام جهان را به پای تو

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ❖ تضاد، که به آن مطابقه، تطبیق و تکافو نیز می‌گویند، آرایه‌ای ادبی است که در آن، دو یا چند واژه می‌آید که از نظر معنی ضد و عکس هم هستند. این حالت تضاد را میتوان در گزینه ۱ و در فعل های بگذر و نگذر مشاهده کرد.

۵- در متن «متوجه شد که سربازان دشمن بعضی به صورت قافلگیر کننده از رودخانه‌ی بهمنشیر گزشته‌اند و می‌خواهند شهر محاصره شده آبادان را اشغال کنند» چند غلط املائی وجود دارد؟

- (۱) دو (۲) سه (۳) چهار (۴) پنج

۶- واژه های «خَلَق، کاره، کربت، مرادف» یعنی

- (۱) خواری، زندان، ناشنوایی، هدف (۲) جمعیت، کوشا، ناشنوا، هماهنگ
(۳) نگران، شایسته، اندوه، هدفمند (۴) کهنه، ناپسند، اندوه، مترادف

۷- نام نویسندگان «سبک شناسی» و «یکی بود یکی نبود» در کدام گزینه به درستی و به ترتیب آمده است؟

- (۱) ملک الشعرای بهار - محمدعلی جمالزاده
(۲) ملک الشعرای بهار - جلال آل احمد
(۳) ذبیح الله صفا - مهدی حمیدی شیرازی
(۴) علی اکبر دهخدا - جلال آل احمد

۸- از نظر اصول ویرایش زبان و نگارش معیار فارسی، کدام جمله درست است؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

- (۱) فناوری می رود که چهره زمین را به کلی دگرگون کند
(۲) روی دوست بی صداقت حساب نکن
(۳) ممکن است فردا باران بیاید
(۴) من روی این کار، خیلی وقت گذاشته ام

۹- از نظر آیین نگارش فارسی، کدام گزینه درست است؟

- (۱) آزمایشات (۲) کارخانجات (۳) احوال ها (۴) آشنائیت

۱۰- در عبارت «گو شمع میارید در این جمع که امشب / در مجلس ما ماه رخ دوست تمام است» چند صفت وجود دارد؟

- (۱) یک صفت (۲) دو صفت (۳) سه صفت (۴) چهار صفت

۱۱- معنای کدام واژه، درست نیست؟

- (۱) رعب: بیم (۲) رجم: ترجمه کردن

۳) شوخ چشم: گستاخ

۴) شرزه: خشمگین

۱۲- در بیت کدام واژه «ایهام» دارد؟

تا روی نبیندت به جز راست»

«چشم چپ خویشتن بر آرم

۴) راست

۳) چپ

۲) چشم

۱) خویشتن

۱۳- در عبارت «بوسهل را صفرا بجنبید و بانگ برداشت» صفرا بجنبیدن کنایه از چیست؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

۲) برخاستن

۱) خشمگین شدن

۴) تکان خوردن

۳) به هم خوردن مزاج



❖ فصل هفتم: سوالات اطلاعات عمومی با پاسخنامه تشریحی

۱- نظارت بر انتخابات شورای اسلامی شهر و روستا به عهده کدام گزینه زیر است؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) شورای نگهبان

(۲) مجلس شورای اسلامی

(۳) شهر برعهده مجلس و روستای بر عهده بخشداری ها

(۴) وزارت کشور

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ بر اساس ماده ۷۳ از قانون اصلاح قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شوراهای مزبور، بمنظور نظارت بر امر انتخابات شوراهای هیأت مرکزی نظارت بر امر انتخابات شوراهای اسلامی کشوری متشکل از سه نفر از اعضاء کمیسیون شوراها و امور داخلی و دو نفر از اعضاء کمیسیون اصل ۹۰، به انتخاب مجلس شورای اسلامی تشکیل میگردد.

۲- بعد از افشاریان کدام سلسله بر ایران حکومت کردند؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) صفویان (۲) قاجاریان (۳) زندیان (۴) مرعشیان

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ نادرشاه افشار ضمن تسلط بر تمامی خاک ایران، سلسله افشاریان را در سال ۱۷۳۴ میلادی تأسیس نمود. پس از افشاریان، زندیان در سال ۱۷۵۰ میلادی بر تخت قدرت تکیه زدند و در دوره حکومت آنها شهر شیراز به پایتختی انتخاب گردید. دوران پادشاهی زند به سرمداری کریم خان در سال ۱۱۶۳ قمری آغاز شد. پس از قتل نادر و به دنبال اغتشاشات گسترده و عمومی در این ایام، سرانجام کریم خان توانست پس از شانزده سال مبارزه دایمی بر تمامی حریفان خود از جمله محمدحسن خان قاجار و آزاد خان افغان غلبه کند و صفحات مرکزی و شمالی و غربی و جنوبی ایران را در اختیار بگیرد.

۳- علامت اختصاری سازمان جهانی خوارو بار کشاورزی چیست؟

(۱) FWO (۲) WTO (۳) FAO (۴) WHO

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد که به انگلیسی Food and Agriculture Organization of the United Nations میباشد به اختصار (FAO) یا فائو خوانده میشود، از سازمان های بین المللی است که در زمینه توسعه کشاورزی فعالیت دارد. سازمان فائو در سال ۱۹۴۵ توسط ۴۴ کشور عضو سازمان ملل متحد تأسیس شد. این سازمان از مرکز فائو و از طریق شبکه جهانی بالغ بر حدود نود اداره برای گسترش و مدرنیزه کردن کشاورزی، جنگلداری، شیلات و تأمین غذای مناسب برای همگان، به کشورهای در حال توسعه کمک می کند.

۴- مفهوم دو اصطلاح ((آنارشیسم)) و ((لائیک)) در کدام گزینه بیان شده است؟

(۱) تجدد گرایی - بدون دین و مذهب

(۲) آزادی خواهی- جدایی دین از سیاست

(۳) نداشتن دین و حکومت- بدون دین و مذهب

(۴) آزادی خواهی- تجدد گرایی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ⇨ اقتدارگریزی یا آنارشیزم یا anarchism یک فلسفه و جنبش سیاسی است که نسبت به انحصارطلبی در قدرت ضدیت دارد و همه شکل های اجبار و سلسله مراتب را رد میکند. آنارشیزم خواستار از بین بردن قدرت رهبری است و به نظر آن تمامی دولت های تک حزبی نامطلوب، غیرضروری و مضر هستند. لائیسیته یا laïcité (عنوان فرانسوی) به دخالت نکردن دین در امور دولتی گفته میشود همان طور که دولت در امور دینی دخالت نمیکند.

۵- تابلو نقاشی ((ضامن آهو)) از آثار کدام یک از اساتید زیر است؟

(۱) محمود فرشچیان (۲) صادق بیک افشار

(۳) کمال الملک (۴) حسین بهزاد

۶- رییس سازمان امور مالیاتی توسط چه کسی منصوب می شود؟

(۱) وزیر اقتصاد پس از موافقت رییس جمهور

(۲) رییس سازمان برنامه و بودجه

(۳) وزیر اقتصاد پس از موافقت هیات وزیران

(۴) رییس جمهور

۷- پر افتخار ترین ورزشکار ایرانی المپیک کیست؟

(۱) حسین رضازاده (۲) غلامرضا تختی

(۳) هادی ساعی (۴) رسول خادم

۸- عقیده به ایجاد امپراتوری اقتصادی از راه تصرف سایر ممالک به هر وسیله ای عبارت است از:

(۱) آنارشیزم (۲) سکولاریسم (۳) فاشیزم (۴) امپریالیسم

۹- به کدام یک از علوم زیر، جایزه نوبل نمی گیرد؟

(۱) شیمی (۲) پزشکی (۳) ریاضی (۴) زیست شناسی

۱۰- مقاوم ترین ماهیچه در بدن انسان کدام است؟

(۱) چشم (۲) بازو (۳) قلب (۴) زبان

۱۱- کدام مورد از توصیه های صریح بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی به جوانان عزیز نیست؟

(۱) در جمهوری اسلامی، دل های مسئولان به طور دائم باید از شکاف های عمیق طبقاتی به شدت بیمناک باشد

(۲) در جمهوری اسلامی، میدان دادن به ویژه خواری و مدارا با فریبگران اقتصادی، به شدت ممنوع است

(۳) در جمهوری اسلامی، دل های مسئولان به طور دائم باید برای رفع محرومیت ها بتپد

۴) در جمهوری اسلامی، نباید فساد در ساختار و محتوای نظام اسلامی نهادینه شود

۱۲- اصل کلیدی حاکم بر روابط بین المللی جمهوری اسلامی که می تواند شاخه های مختلفی داشته باشد، کدام است؟

۱) عزت، حکمت و مصلحت

۲) شجاعت، مصلحت و مبارزه با استکبار

۳) عزت، روابط خارجی و مرزبندی با دشمن

۴) شجاعت، حکمت مدیران و مرزبندی با دشمن

۱۳- حق تصمیم گیری و عمل کردن و اندیشیدن برای همه افراد چه نام دارد ؟ (iranarze)

۱) آزادی اجتماعی ۲) استقلال ملی ۳) عزت ملی ۴) هدیه الهی



❖ فصل هشتم: سوالات هوش

۱- فرید بزرگتر از فرداد و فرناز، ولی فرید کوچکتر از فرزاد است. بنابراین به طور ختم می‌توان گفت:

- (۱) فرداد بزرگتر از فرناز است.
(۲) فرداد کوچکتر از فرناز است.
(۳) فرزاد بزرگتر از فرداد است.
(۴) هر دو جواب (۱) و (۲) درست هستند.

✓ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ با توجه به اینکه در توضیحات مسئله در ارتباط با ترتیب سنی فرداد و فرناز چیزی نگفته شده است لذا نمیتوان در ارتباط با این دو فرد نظر حتمی داد که در اینصورت گزینه های ۱ و ۲ نادرست میباشند و در پی آن گزینه ۴ نیز نادرست میباشد لذا تنها گزینه درست گزینه ۳ میباشد.

۲- عکس یک عدد با $\frac{1}{4}$ آن برابر است. آن عدد کدام است؟

- (۱) ۲ (۲) -۲ (۳) ± ۲ (۴) ۴

✓ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ اگر عدد مجهول را با x نشان دهیم خواهیم داشت:

$$\frac{1}{x} = \frac{1}{4}x \rightarrow 4 = x^2 \rightarrow x = \pm 2$$

۳- سرعت متوسط اتومبیلی ۷۲ کیلومتر در ساعت است. محمد هر چرخ آن تقریباً ۳ متر است. در مدت یک دقیقه حرکت، هر چرخ چند دور می‌چرخد؟

- (۱) ۴۰۰ (۲) ۲۰۰ (۳) ۶۰۰ (۴) ۲۴۰

✓ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ این ماشین در هر ساعت که معادل ۶۰ دقیقه است مسافت ۷۲ کیلومتر که معادل ۷۲۰۰۰ متر است را طی میکند. مسافت طی شده در یک دقیقه برای این ماشین به صورت مقابل محاسبه میشود که برابر است با: $1200 m = \frac{72000}{60}$. برای اینکه بدانیم هر تایر چند دور میزند کافی است مسافتی که ماشین طی کرده است را بر محیط تایر تقسیم کنیم تا تعداد دور ها به دست بیاید که برابر است با: $\frac{1200}{3} = 400$

۴- اگر مساحت مربع به ضلع a ، $\frac{2}{5}$ برابر مساحت مربع به ضلع b باشد، بین a و b کدام رابطه برقرار است؟

- (۱) $a = 0.5b$ (۲) $a = 0.25b$
(۳) $10a = 25b$ (۴) $2a = b\sqrt{10}$

✓ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ➡ چنانچه میدانیم مساحت مربع از ضرب اندازه ضلع در خودش به دست می‌آید لذا برای مربع اول مساحت برابر a^2 و برای مربع دوم مساحت برابر b^2 میباشد. حال از رابطه مساحت بین دو مربع میتوانیم رابطه میان دو ضلع را به دست بیاوریم:

$$a^2 = 2.5b^2 \rightarrow a = \sqrt{2.5b^2} = \sqrt{\frac{5}{2}} * b \Rightarrow 2a = 2\sqrt{\frac{5}{2}} * b \rightarrow 2a = \sqrt{\frac{5}{2}} * 4 * b \rightarrow 2a = \sqrt{10}b$$

۵- در یک دبیرستان ۱۵۰ نفری تعداد شاگردان کلاس اول ۳۵ نفر، تعداد شاگردان کلاس دوم ۲۵ نفر و تعداد شاگردان کلاس سوم ۱۰ درصد کل شاگردان است. تعداد شاگردان کلاس چهارم چند درصد کل شاگردان دبیرستان است؟

۲۵ (۱) ۵۰ (۲) ۷۵ (۳) ۱۵ (۴)

۶- به ۱۰ گرم آلیاژ مس و طلا، به نسبت ۱ به ۳، چند گرم مس بیافزاییم تا آلیاژ به نسبت ۲ به ۵ تغییر یابد؟

(۱) ۰/۳ گرم (۲) ۰/۵ گرم (۳) ۳ گرم (۴) ۲ گرم

۷- در مدرسه‌ای ۵۰٪ دانش آموزان دوچرخه دارند، ۳۰٪ دانش آموزانی که دوچرخه دارند اسکیت هم دارند، چند درصد هم

اسکیت دارند و هم دوچرخه؟

(۱) ۱۵ درصد (۲) ۲۰ درصد (۳) ۲۵ درصد (۴) ۴۰ درصد

۸- چند درصد رمزهای سه رقمی از سه رقم زوج تشکیل شده‌اند؟

(۱) ۱۲٪ (۲) ۱۲/۵٪ (۳) ۳۰٪ (۴) ۱۰٪

۹- برای فرش کردن سالنی، ۷۵۰ عدد موزاییک ۲۰*۲۰ به کار می‌رود. اگر اضلاع موزاییک ۲۵*۲۵ در نظر گرفته شود، چند

عدد موزاییک از آن نوع لازم است؟

(۱) ۴۲۰ (۲) ۴۵۰ (۳) ۴۸۰ (۴) ۵۰۰

۱۰- گیاهان هم حس دارند. در میان گیاهان، رتبه اول در حساسیت را گیاه (میموزا) دارد. این گیاه استوایی بر اثر تماس

فیزیکی با برگ هایش، آنها را از وسط تا کرده و برگ‌های شانه‌ای خود را روی هم می‌گذارد. این نحوه عکس العمل، مکانیسمی

دفاعی برای جلوگیری از صدمه در اثر وجود طوفان‌های شدید به حساب می‌آید. این نشان می‌دهد که گیاهان هم مانند

جانوران، به محیط اطراف خود واکنش نشان می‌دهند.

کدام مورد رابطه دو بخش از متن را که زیر آنها خط کشیده شده است را به منطقی‌ترین وجه توصیف می‌کند؟

(۱) اولی، ادله‌ای بر تائید ادعای متن است و دومی، بیان دیگری از ادعاست

(۲) اولی، مثالی در تائید نتیجه‌گیری متن و دومی، قضاوتی در باب آن نتیجه‌گیری است

(۳) اولی، نتیجه‌گیری متن است و دومی، ادله‌ای در اثبات آن

(۴) اولی و دومی، هر دو ادله‌ای هستند که ادعای متن را تقویت می‌کند

۱۱- چه چیزی در انتظار فرزند دوم است؟ این کودک نیز موقعیتی منحصر بفرد دارد. از یک جهت، او هرگز قدرت و جایگاه

محور بودن را تجربه نمی‌کند. زیرا آن جایگاه پیش‌تر توسط فرزند اول اشغال شده است بنابراین حتی اگر دوباره خواهر یا

برادر دیگری پا به دنیا بگذارد، فرزند دوم آن حس کودکانه خلع شدگی را که خودش با ظهورش از فرزند اول گرفته

است،.....

(۱) تشدید می‌کند (۲) تجربه نخواهد کرد

(۳) به دست می‌آورد (۴) فراموش نمی‌کند

راهنمایی: هرکدام از سوال‌های زیر را به دقت بخوانید و جواب‌های هر سوال را در پاسخنامه علامت بزنید.

۱۲- هرکدام از اشکال زیر بین اعداد ارتباط خاص و یکسانی برقرار است، به جای علامت سوال کدام گزینه قرار بگیرد؟

4		3	2	9	4		7	4		5	9		6
	5			3		6			8		?		
4		7	5	3	5		2	6		2	4		5

۸ (۱)

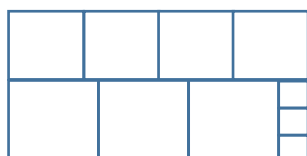
۶ (۲)

۵ (۳)

۲ (۴)

$$(9 * 4) - (6 * 5) = 36 - 30 = 6$$

۱۳- ده مربع مطابق شکل زیر، کنار هم چیده شده و یک مستطیل بزرگ را ساخته اند. نسبت اضلاع مستطیل ساخته شده



کدام است؟

۲۰ به ۱۱ (۱)

۱۹ به ۹ (۲)

۱۸ به ۱۱ (۳)

۳ به ۲ (۴)

ایران عرضه
فروشگاه کالاهای دانشمندی
IRANARZE.IR

❖ فصل نهم: سوالات آزمون دفترياری اول و دوم آذر سال ۱۳۸۶

◀ احکام اسلامی

۱- اگر کسی در موقع اقامه نماز ذکر قرائت فراموش کند و بعد از رکوع متوجه شود نماز او چه حکمی دارد؟

(۱) نماز را باید تمام کرده و یک رکعت نماز احتیاط بجا آورد

(۲) نماز باطل است

(۳) نماز را باید تمام کرده و دو سجده سهو بجا آورد

(۴) نماز صحیح است، باید ادامه دهد و تمام کند.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ◀ اگر کسی در موقع اقامه نماز ذکر قرائت را فراموش کند و بعد از رکوع متوجه شود، نماز او صحیح است. قرائت حمد و سوره از واجبات غیر رکنی نماز است، بنابراین فراموش کردن آن قبل از رکوع، نماز را باطل نمی‌کند.

۲- اگر کسی در ماه مبارک رمضان قصد مسافرت کند اول روز قبل از رسیدن به حد ترخص روزه خود را باطل کند حکم او کدام است؟

(۱) قضا و کفاره بر او واجب می‌شود

(۲) قضا و کفاره ندارد

(۳) فقط فضای آنروز واجب می‌شود

(۴) یک مد طعام بعنوان کفاره واجب می‌شود

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ◀ مسافرت در ماه رمضان و افطار روزه قبل از رسیدن به حد ترخص، احکام خاصی دارد. بر اساس فتاوی مراجع تقلید، اگر فردی پیش از رسیدن به حد ترخص (محدوده‌ای که صدای اذان شهر شنیده نمیشود و اهل شهر او را نمی‌بینند) روزه خود را عمداً باطل کند، قضا و کفاره بر او واجب می‌شود. این حکم از سوی مراجعی مانند آیت‌الله خامنه‌ای، آیت‌الله مکارم شیرازی و دیگران تأیید شده است.

۳- کدامیک از موارد زیر موجب بطلان روزه می‌شود؟

(۱) در خواب جنب شدن - به اجبار کسی را در آب انداختن

(۲) خوردن و آشامیدن - فروبردن تمام سر در آب

(۳) سهواً سر در آب فرو بردن - بی اختیار به آب افتادن

(۴) فروبردن آب دهان - سهواً چیزی را خوردن

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ◀ مواردی که موجب بطلان روزه می‌شوند عبارتند از: خوردن و آشامیدن با آگاهی به روزه، جماع (نزدیکی جنسی)، استمناء (تحریک جنسی تا منی خارج شود)، دروغ بستن به خدا و پیامبر و جانشینان پیامبر، رساندن غبار غلیظ به حلق، فرو بردن تمام سر در آب به عمد، باقی ماندن بر جنابت و حیض و نفاس تا اذان صبح، اماله کردن با مایعات، قی کردن (استفراغ عمدی)، بر اساس این موارد، گزینه‌ی ۲ خوردن و آشامیدن و فرو بردن تمام سر در آب

(به شرط عمدی بودن) موجب بطلان روزه می‌شوند. در حالتی که فرد سهواً چیزی را بخورد یا بی اختیار به آب بیفتد و سرش زیر آب برود، روزه او باطل نمی‌شود.

۴- کدامیک از موارد زیر از فروع دین است ؟

(۱) نماز - روزه - حج

(۲) عدل - امامت - نماز

(۳) روزه - امامت - نماز

(۴) معاد - عدل - امامت

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ نماز، روزه و حج از احکام عملی اسلام به شمار می‌روند که مسلمانان موظف به انجام آنها هستند. نماز و روزه و حج جزء فروع دین هستند. عدل و امامت و معاد جزء اصول دین هستند

۵- اگر یکی از واجبات رکنی نماز سهواً فراموش شود نماز چه حکمی دارد ؟

(۱) بعد از اتمام نماز سجده سهو باید بجا آورد

(۲) بعد از اتمام نماز باید یک رکعت نماز بجا آورد

(۳) نماز باطل است

(۴) نماز صحیح است

◀ ادبیات فارسی

۶- املای کدام کلمه با توجه به معنی آن غلط است؟

(۱) سمات = دسته

(۲) ارغند = خشمگین و قهر آلود

(۳) حصین = محکم

(۴) اشباح = سیاهی که از دور به نظر می‌رسد

۷- در کدام عبارت غلط املایی وجود ندارد؟

(۱) عامّه همیشه و از عین لغت اند

(۲) آن را برخواند حرفاً به حرف به الهام سماوی

(۳) و به این که مرا خلق اختیار کردند قره نتوان گشت

(۴) موضوع و مهتوای نوشته ها نیز زیر و رو گردید

۸- املای چند کلمه در عبارت « به دار خلیف امیری از امرای حبی نزول کردم سیاهی دیدم مغلول و مسلسل مرا گفت این

غلامی است حادی که صوتی خوش دارد» غلط است؟

(۱) چهار (۲) دو (۳) یک (۴) سه

۹- در عبارت «غم و ضجرتی بزرگ بر من دست یافت. یافتم افشین را بر گوشه صدر نشسته و نطعی فرود صفّه باز کشیده و

صیّاف برهنه به دست ایستاده» املای کدام کلمه غلط است؟

(۱) صفه (۲) ضجرت (۳) نطع (۴) صیاف

۱۰ - معنی « حذر کن زنadan ده مرده گوی» در کدام گزینه آمده است؟

(۱) به دیگران بگو که از نادان بپرهیزند

(۲) از نادان بپرهیز و او را به همه شناسان

(۳) از نادانی که به اندازه ده تن سخن می گوید بپرهیز

(۴) از نادانی که ادعا می کند از ده مرده گوی سبقت می برد بپرهیز

۱۱ - معنی عبارت «تو را بر همه چیزها حکم است تا در ضیافت مایی» چیست؟

(۱) تا وقتی که مهمان ما هستی هر دستوری بدهی لازم الاجرا است.

(۲) به ما امر شده است که تو را به عنوان مهمان بپذیریم

(۳) تا هر وقت که اراده کنی می توانی مهمان ما باشی

(۴) برای پذیرایی از شما بسیار نعمتها فراهم آورده ایم

۱۲ - در عبارت «همه احوال عالم را در معرض تبدل تلقی می کرد و از هیچ حادثه سویی به شکوه در نمی آمد و در در نمی آمد

و در طریقی تبطل و انقطاع خویشتن را از خود خالی کرده بود» چند غلط املایی وجود دارد؟

(۱) دو (۲) سه (۳) چهار (۴) یک

۱۳ - آوند یعنی ...

(۱) آرامش (۲) فریاد (۳) طراوت (۴) معلق

۱۴ - معنی کنایی «دم بر من چیره شد» چیست؟

(۱) خشم همه وجودم را فرا گرفت (۲) آن لحظه همه چیز را فراموش کردم

(۳) نفس نفس میزد (۴) نزدیک بود خفه شوم

۱۵ - معنی کلمه «فند» چیست؟

(۱) مکر (۲) هر (۳) بند (۴) رنگ

اطلاعات عمومی

۱۶ - اگر شخصی در یک سال کبیسه فقط ماه های آخر هر فصل را کار کند در آن سال چند روز کرده است؟

(۱) ۱۲۱ روز (۲) ۱۱۹ روز (۳) ۱۲۰ روز (۴) ۱۲۲ روز

۱۷ - سازمان ثبت احوال کشور وابسته به است؟

(۱) وزارت کشور (۲) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

(۳) ریاست جمهوری (۴) شهرداری

۱۸ - اعضای شورای نگهبان عبارتند از

(۱) پنج نفر فقیه و پنج نفر حقوقدان (۲) شش نفر فقیه و شش نفر حقوقدان

(۳) دوازده نفر فقیه و شش نفر حقوقدان (۴) نه نفر فقیه و سه نفر حقوقدان

۱۹- کدامیک از رودهای زیر به دریای خزر می ریزد؟

(۱) زاینده رود (۲) زرینه رود (۳) سفید رود (۴) هیرمند

۲۰- دوره تصدی اعضای هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران سال است؟

(۱) پنج (۲) یک (۳) دو (۴) سه

حقوق ثبت

۲۱- معترضین به درخواست ثبت و تحدید حدود در مواعد قانونی پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت چه اقدامی باید انجام دهند؟

- (۱) معترض مکلف است از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت با تقدیم دادخواست به دادگاه صلاحیتدار ظرف مدت یکماه گواهی لازم را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت تحویل دهد
- (۲) برای رسیدگی به اعتراض و ابطال عملیات به دیوان عدالت اداری مراجعه نماید
- (۳) برای رسیدگی به اعتراض و ابطال عملیات انجام شده به هیأت نظارت مراجعه نماید
- (۴) رسیدگی به اعتراض خود را از طریق دادگاه پیگیری نماید

۲۲- حق الثبت املاک به چه میزان تعیین و محاسبه می شود؟

- (۱) بر اساس قیمت کارشناسی روز از هر ده هزار ریال ۵۵۰ ریال وصول میشود
- (۲) براساس قیمت منطقه بندی قیمت ملک تعیین و از هر ده هزار ریال ۵۵۰ ریال وصول می گردد
- (۳) بر اساس قیمت منطقه بندی به میزان ۱۰٪ وصول می شود
- (۴) بر اساس قیمت کارشناسی روز به میزان ۱۰ محاسبه و وصول می شود

۲۳- درچه صورتی تحدید حدود ملک بدون انتشار آگهی تحدید حدود بعمل خواهد آمد؟

- (۱) محدوده پلاک مورد تحدید در محل مشخص و دارای حدود طبیعی باشد
- (۲) با حضور و معرفی مجاورین تحدید حدود بعمل آید
- (۳) قبلاً آگهی تحدید حدود منتشر، ولی عملیات تحدیدی انجام نشده است.
- (۴) هرگاه حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین شده باشد تحدید حدود بدون انتشار آگهی تحدیدی و با تبعیت از مجاورین بعمل خواهد آمد

۲۴- وضعیت ثبتی ملک مجهول المالک؟

- (۱) ملک در دفتر توزیع اظهار نامه در موقع شماره گذاری تعرفه شده ولی سابقه برگشت اظهارنامه ثبتی و قبول درخواست ندارد.

۲) اظهار نامه تنظیم ولی بعلت وجود اختلاف بین متقاضیان و متصرفین مالک آن مشخص نیست

۳) برای ملک شماره پلاک ثبتی تعیین نشده است.

۴) ملک در دفتر توزیع اظهار نامه تعرفه نشده است

۲۵- نماینده محدد در تحدید حدود چه محدوده را باید تحدید حدود نماید؟

۱) با تبعیت از حدود مجاورین عملیات تحدیدی را انجام دهد.

۲) مطابق معرفی و اظهار متقاضی ثبت عملیات تحدیدی را انجام دهد.

۳) محدوده معرفی شده از طرف مستدعی ثبت داخل در حدود مندرجه در اظهارنامه ثبتی و تصرفات متقاضی ثبت در قسمت معرفی شده محرز باشد.

۴) با حضور مطلعین محلی و تحقیق از مجاورین تحدید حدود بعمل خواهد آمد.

۲۶- مرجع رسیدگی به اعتراض واصله به تصمیم واحد ثبتی در اجرای قانون افراز املاک مشاع:

۱) مدیرکل ثبت استان ۲) دادگاه حقوقی شهرستان محل

۳) هیأت نظارت ثبت استان ۴) دیوان عدالت اداری

۲۷- پس از ابلاغ اجرائیه برائت اعتراض مدیون از طریق مراجع قانونی عدم صحت ابلاغ اجرائیه تائید گردیده، وضع حقوق دولتی چگونه است؟

۱) حقوق دولتی تعلق نمی گیرد. ۲) نصف نیمعشر تعلق می گیرد

۳) نیمعشر تعلق می گیرد ۴) ربع نیمعشر تعلق می گیرد

۲۸- هرگاه در طرز تنظیم استاد و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه با کدام مرجع است؟

۱) دادگاه ۲) هیأت نظارت ۳) شورای عالی ثبت ۴) هیأت حل اختلاف

۲۹- چنانچه اعتراض از طرف غیر مجاور به تحدید حدود واصل گردد اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟

۱) مراتب جهت رسیدگی به اعتراض به هیأت نظارت گزارش می شود.

۲) دادگاه در جلسه اداری فوق العاده رسیدگی و قرار لازم را صادر می نماید.

۳) واحد ثبتی نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید معترض می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به هیأت نظارت شکایت نماید.

۴) اعتراض را جهت رسیدگی به دادگاه ارسال می دارند.

۳۰- هر کس بخواهد سند خود را به امانت بگذارد می تواند

۱) آنرا در پاکت گذاشته به دفتر اسناد رسمی که کانون سردفتران تعیین می کند تسلیم و رسید دریافت نماید .

۲) آنرا در پاکت گذاشته به نزدیکترین دفتر اسناد رسمی محل سکونت خود تسلیم و رسید دریافت نماید.

۳) آنرا در پاکت گذاشته و به دفتر اسناد رسمی مورد نظر خود تسلیم و رسید دریافت نماید.

۴) آنرا در پاکت یا لفاف دیگری که لاک و مهر شده باشد گذاشته شخصاً به اداره ثبت اسناد محل تسلیم نماید.

۳۱- آراء هیأت‌های نظارت در اجرای بندهای ۳، ۴، ۶ از ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت در چه صورتی قابل طرح در شورای عالی ثبت می باشد.

۱) با وصول اعتراض به رأی هیأت نظارت

۲) چنانچه رأی برخلاف قانون صادر گردد

۳) وصول اعتراض و دستور رئیس سازمان ثبت

۴) چنانچه به تشخیص رئیس سازمان ثبت (مدیرکل ثبت در سابق) آراء هیأت‌های نظارت متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد

۳۲- هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا روز اقامه دعوا نماید عرضحال مزبور مستقیماً تسلیم می شود.

۱) ۳۰ - به دادگاه تجدید نظر استان محل وقوع ملک

۲) ۶ - به هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک

۳) ۹۰ - به اداره یا شعبه ثبتی که ضمن اعلان نوبتی معین شده است

۴) ۶۰ - به دادگاه صالح محل وقوع ملک

۳۳- مدت مقرر در ماده ۱۱ قانون ثبت برای اینکه متصرفین بتوانند درخواست ثبت ملک خود را بنمایند از چه تاریخی شروع و چه مدت می باشد؟

۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی ماده ۱۰ به مدت ۶۰ روز

۲) از تاریخ انتشار آگهی ماده ۹ به مدت ۶۰ روز

۳) از تاریخ انتشار آگهی‌های نوبتی به مدت ۹۰ روز

۴) بعد از انتشار آخرین نوبت آگهی ماده ۱۰ به مدت ۹۰ روز

۳۴- چنانچه حکم دادگاه بر بی حقی متقاضی ثبت صادر شود اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟

۱) در اجرای بند ۲ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت مراتب به هیأت نظارت گزارش می شود

۲) معترض محکوم له جانشین مستدعی ثبت شناخته شده ملک بدون انتشار آگهی‌های نوبتی طبق حکم نهایی دادگاه ثبت دفتر املاک خواهد شد.

۳) محکوم له جهت تنظیم سند انتقال به یکی از دفاتر اسناد رسمی راهنمایی می شود

۴) نسبت به قبول درخواست ثبت از محکوم له و انتشار آگهی‌های نوبتی اقدام نماید.

۳۵- رسیدگی و رفع اشتباه از عملیات تفکیکی قبل از اینکه ملک مورد انتقال واقع شود و یا ثبت دفتر املاک شود با کدام مرجع است؟

- (۱) رفع اشتباه در صلاحیت رئیس ثبت محل می باشد
- (۲) دادگاه حقوقی شهرستان محل رسیدگی و رأی بر اصلاح رفع اشتباه صادر می نماید
- (۳) مدیر کل ثبت استان رسیدگی و دستور رفع اشتباه را صادر می نماید
- (۴) هیأت نظارت ثبت استان رسیدگی و دستور رفع اشتباه را می دهد

مقررات دفاتر اسناد رسمی

۳۶- شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مورد معامله قرار گرفته است استعلامات لازم بعمل آمده ارزش معاملاتی که دارایی بر اساس مالیات وصول نموده مورد معامله را ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام کرده است قیمت مورد توافق طرفین ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در سند قیمت مورد توافق قید گردیده است حق الثبت متعلقه چقدر است؟

- (۱) ۳۰۰,۰۰۰ ریال
- (۲) ۹۰۰,۰۰۰ ریال
- (۳) ۱۵۰,۰۰۰ ریال
- (۴) ۳۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۷- تقاضای صدور ورقه اجرائیه باید وسیله تقاضانامه از ناحیه ذینفع و یا قائم مقام او از بعمل آمده و رسید دریافت دارد.

(۱) دفتر اسناد رسمی که سند مورد اجرائیه در آن دفتر ثبت شده

(۲) نزدیکترین دفتر اسناد رسمی به اقامتگاه ذینفع

(۳) اداره ثبت محل سکونت ذینفع

(۴) اداره کل اجرا مفاد اسناد لازم الاجرا

۳۸- شخصی مدعی است در اجرای اسناد رسمی ماشین مورد بازداشت جزء مستثنیات دین است مرجع رسیدگی کدام است؟

(۱) دادگاه عمومی و رأی آن طبق آیین دادرسی قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر است.

(۲) رئیس ثبت محل و نظریه وی ظرف ده روز قابل تجدید نظر در هیأت نظارت است.

(۳) رئیس ثبت محل و نظریه وی قابل تجدید نظر در دادگاه عمومی است

(۴) هیأت نظارت و مرجع تجدید نظر شورای عالی ثبت است.

۳۹- برای ثبت سند شخصی که محقق شده مریض است در محل هایی که دسترسی به مدعی العموم نمی باشد نحوه ثبت

سند در خارج از دفترخانه چگونه است؟

(۱) سند با حضور یک نفر از اقربای درجه اول یا دوم طبقه اول یا دوم شخص بیمار تنظیم می گردد.

(۲) سند با حضور نماینده بخشداری ثبت محل تنظیم می گردد.

(۳) سند با حضور نماینده ثبت محل تنظیم می گردد.

(۴) سند با حضور دو نفر از معتمدین محل انجام می شود.

۴۰- شرایط عضویت در دادگاه های انتظامی سردفتران و دفترياران کدام است؟

- ۱) داشتن پانزده سال سابقه قضایی یا اداری یا سردفتری و عدم محکومیت انتظامی سردفتر از درجه ۴ به بالا
 - ۲) داشتن ده سال سابقه قضایی یا وکالت یا اداری یا سردفتری
 - ۳) داشتن ده سال سابقه قضایی و سردفتری و عدم محکومیت انتظامی مبنی بر انفصال
 - ۴) داشتن پانزده سال سابقه قضایی یا وکالت یا سردفتری و عدم محکومیت انتظامی هر یک از اعضا
- ۴۱- سردفتران و دفتريارانی را می توان برای عضویت هیأت مدیره کانون سردفتران انتخاب کرد که حداقل داشته باشند.

- ۱) ده سال سابقه سردفتری و قضاوت و پانزده سال دفترياری
 - ۲) ده سال سابقه سردفتری یا دفترياری یا قضاوت یا وکالت دادگستری
 - ۳) پانزده سال سابقه سردفتری یا دفترياری یا ده سال سابقه قضاوت یا وکالت دادگستری
 - ۴) پانزده سال سابقه سردفتری یا دفترياری یا قضاوت یا وکالت
- ۴۲- در صورتیکه متعاملین برای اقاله معامله به دفتر اسناد رسمی مراجعه نمایند، نحوه اقدام چگونه است؟

- ۱) پس از اقاله با تنظیم سند جداگانه خلاصه معامله آن ارسال می گردد
 - ۲) پس از اقاله خلاصه معامله آن با قید عبارت اقاله و زدن مهر باطل شد ارسال می گردد.
 - ۳) پس از اقاله معامله در ستون ملاحظات دفتر سند معامله ابطال و مهر باطل شد روی سند و ثبت زده می شود در املاک خلاصه اقاله طبق خلاصه معاملات ارسال می گردد.
 - ۴) پس از اقاله معامله در ستون ملاحظات دفتر مهر باطل شد زده می شود و فسخ نامه ارسال می گردد.
- ۴۳- کدامیک از دفاتر زیر در دفترخانه باید تمام صفحات آن در بدو امر توسط دادستان شهرستان محل یا نماینده او شماره گذاشته و امضاء کرده و به مهر دادسرا ممهور نموده و مجموع عده صفحات را در صفحه اول و آخر دفتر با تمام حروف قید شود.

- ۱) دفتر درآمد
- ۲) دفتر گواهی امضاء
- ۳) دفتر ابواب جمعی قبوض سپرده و اوراق بهادار
- ۴) هر سه مورد

۴۴- نحوه ارسال خلاصه معاملات به ادارات ثبت چگونه است؟

- ۱) خلاصه معاملات و اسناد وصیت راجع به املاک ثبت شده مستقیماً به دفتر املاک و املاک در جریان ثبت به بایگانی اداره ثبت محل ارسال می گردد.
- ۲) خلاصه معاملات املائی اعم از ثبت شده و املاک در جریان ثبت به دفتر اداره ثبت محل ارسال می گردد.

۳) خلاصه معاملات املاک ثبت شده و در جریان ثبت و وصیت مستقیماً به ادارات ثبت محل ارسال می گردد

۴) خلاصه معاملات املاک ثبت شده به اداره ثبت محل ارسال می گردد

۴۵- در مورد گزارش های واصل علیه سردفتران و دفتریاران اتخاذ تصمیم در وقوع یا عدم وقوع تخلف با است.

۱) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات

۲) کانون سردفتران و دفتریاران

۳) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه

۴) اداره کل امور استاد و سردفتران

۴۶- ترکیب اعضای هیأت نظارت کدام است؟

۱) رئیس ثبت محل و یک قاضی تجدید نظر و یک خیره ثبتی

۲) یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و مدیرکل ثبت استان و یک مطلع ثبتی

۳) دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و مدیرکل ثبت استان

۴) رئیس ثبت یا قائم مقام وی و یک قاضی دادگاه و یک خبره ثبتی

۴۷- ترتیب ابلاغ کیفر خواست و دادنامه و سایر اخطارات در دادسرا و دادگاه های انتظامی سردفتران براساس می

باشد.

۱) آئین دادرسی مدنی

۲) قانون رسیدگی به تخلفات کارکنان دولت

۳) آئین نامه کانون سردفتران و دفتریاران

۴) آئین نامه اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا

۴۸- کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه می باشد.

۱) گرفتن وجوهی غیر از آنچه در قوانین و مقررات تجویز گردیده است.

۲) عدم قید حقوق دولتی و حق التحریر در دفتر و صدر اسناد تنظیمی

۳) خودداری غیر موجه از صدور اجرائیه و یا صدور اجرائیه بصورت ناقص به نحوی که موجب تأخیر در کار شود

۴) تمرد دفتریار از انجام دستور قانونی سردفتر برای بار دوم

۴۹- سردفتر مکلف است خلاصه معامله نسبت به املاک را که در نزد او واقع شده ظرف روز روی برگهای مخصوص

نوشته و به اداره ثبت محل وقوع ملک بفرستد.

۱) پنج (۲) ده (۳) بیست (۴) پانزده

۵۰- تنظیم و ثبت معاملات اشخاص بعنوان شرکت با نمایندگی شرکت:

۱) پس از تأیید شرکت یا نمایندگی شرکت وزارت بازرگانی بلااشکال است.

(۲) ممنوع است.

(۳) قبل از احراز شخصیت حقوقی آنها ممنوع است.

(۴) پس از حضور متعاملین اعم از اصیل یا نماینده مقدور است



❖ فصل دهم: اصل سوالات آزمون دفترياری (دفتريار اول و دوم) سال ۱۳۹۹

۱- نگارش کدام جمله درست است؟

(۱) بازرسین گزارشها را مطالعه کردند. (۲) داوطلبان در آزمایش مربوط ، قبول شدند.

(۳) ما از احوالات دوستان خود بی خبریم (۴) هیچ گاه بر علیه کسی شهادت کذب نداده ام.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ در گزینه ۲ استفاده از ویرگول (،) نا به جا بوده و نیازی به استفاده از ویرگول و یا مکث در جمله نمیباشد. در گزینه ۳ واژه احوال که خود جمع واژه حال میباشد با استفاده از پسوند (ات) جمع بسته شده که نادرست است و در گزینه ۴ نیز خود واژه علیه به معنی بر ضد میباشد و استفاده از حرف اضافه بر در این واژه که باعث تکرر میشود نادرست است، لذا گزینه ۱ صحیح میباشد

۲- به کار بردن کدام کلمه در نگارش فارسی نادرست است؟

(۱) اتفاقات (۲) ارتباطات (۳) تصادفات (۴) فرمایشات

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ➡ چنانچه میدانیم واژه فرمایش متعلق به زبان فارسی بوده و جمع بستن این واژه بپسوند جمع ساز عربی (ات)، خلاف قاعده است. صورت صحیح جمع واژه فرمایش، واژه فرمایش ها میباشد.

۳- کاربرد همه گزینه ها بجز گزینه ی خلاف آئین نگارش فارسی است.

(۱) اعلم تر (۲) دو گانگی (۳) حسن خوبی (۴) سوابق گذشته

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ در گزینه یک واژه اعلم که خود در زبان عربی صفت برتر است با پسوند صفت ساز فارسی تر جمع بسته شده است و از این ور دارای ایراد نگارشی میباشد. در گزینه های ۳ و ۴ با توجه به حشو یا زائدنویسی نادرست میباشد زیرا در این گزینه ها دو واژه با معنی مشابه در کنار هم به کار رفته اند. پس میتوان نتیجه گرفت که گزینه ۲ صحیح میباشد.

۴- کدام گزینه، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟

(۱) نتایجی را که امروز به دست آمد ، گزارش می کنم.

(۲) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم.

(۳) گزارش نتایجی را که امروز به دست آمد ، گزارش می کنم.

(۴) گزارش نتایجی که امروز به دست آمد را می کنم.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ میدانیم که رای مفعولی در جملات باید بعد از مفعول خود بیاید. در این جملات «نتایجی» مفعول جمله بوده و را باید بعد از این واژه در جمله بیاید. لذا گزینه های ۲ و ۴ نادرست میباشند. در گزینه ۳ با توجه به استفاده واژه گزارش در مفعول جمله، استفاده از فعل گزارش کردن نادرست میباشد.

۵- درست ترین گزینه از نظر قواعد نگارشی کدام است؟

(۱) به شب های قدر، شب های احیا هم می گویند.

(۲) این اتاق از هوای نامناسبی برخوردار است.

(۳) علی دوست ۱۵ ساله من است.

(۴) مناطق اشغالی به وسیله رزمندگان پس گرفته شده است.

۶- در کدام گروه از کلمه ها و ترکیب ها، غلط املایی وجود دارد؟

(۱) مقبولیت عام - تحجر و غرور - شراع کشتی - خبط و خطا

(۲) حادثه صعب - گزارش نعمت - مؤکد و قطعی - جایزه و صلت

(۳) به الحاج خواستن - ارضای هوس - طنین و رعشه - تحیر و سرگشته گی

(۴) مغاک زمین - عزل و نصب - طیب خوش - ثمین و گران بها

۷- کلمه «مکتب» بر چه وزنی به صورت جمع مکسر در می آید؟

(۱) مَفَاعِل (۲) مَفَاعِل (۳) فُعُل (۴) فُعَال

۸- چند کلمه مشدد (تشدید دار) در عبارت زیر وجود دارد؟ « هر یک از قضات ، پرونده های علی حده ای را در جلسه ی

عادی خود، با دقت مطالعه و بررسی کردند.»

(۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار

۹- واژه مرکب، کدام است؟

(۱) کاردان (۲) نمکدان (۳) قلمدان (۴) گلدان

۱۰- کدام گزینه در باره واژه های «زیبایی، خدایسند ، خون بها» به ترتیب درست است؟

(۱) صفت مشتق ، اسم مرکب ، اسم مرکب

(۲) اسم مشتق ، صفت مشتق ، صفت مشتق

(۳) صفت مرکب ، اسم مشتق ، صفت مشتق

(۴) اسم مشتق ، صفت مرکب ، اسم مرکب

۱۱- نوع دستوری کدام واژه ی مشتق، متفاوت است؟

(۱) مردار (۲) دیدار (۳) ساختار (۴) شنیدار

۱۲- همه کلمات کدام گزینه از کلمات دخیل هستند؟

(۱) معمول ، سابقه ، عظیم ، جمله

(۳) نفیس ، خلیده ، غنی ، فرهنگ

(۴) واژه ، فراوان، مسیر، پذیرایی

۱۳- کدام گزینه به ویرایش نیاز ندارد؟

(۱) اسلام که هم رنگ های قومیت را زدوده و سنت ها را دگرگون کرد، نوروز را جلایی بیش تر داد.

(۲) در هفته های اخیر ، تجارت جهانی رونق بی سابقه ای را تجربه می کند.

۳) کودکی که به تالاسمی مبتلا شده بود و از کم خونی قابل توجهی برخوردار بود.

۴) مثنوی معنوی از قرن هفتم توسط مولانا جلال الدین محمد بلخی، نوشته و تنظیم یافت.

۱۴- کدام واژه مرکب مشتق است؟

۱) هفتگی (۲) دو پهلوی (۳) سه گوشه (۴) هنر پیشه

۱۵- هنگام تلفظ واژه های «دست پخت، زنبیل، بد تر» به ترتیب کدام فرایند، واجی اتفاق می افتد؟

۱) کاهش، ابدال، ادغام (۲) ابدال، افزایش، ادغام

۳) ابدال، کاهش، افزایش (۴) ابدال، کاهش، افزایش

۱۶- املاي کدام مجموعه از کلمه ها و ترکیب ها، درست است؟

۱) مصلوب الاراده - اصطکاک فلزات - هدف غایی - منشأ کاینات

۲) قلیل البضاعه - ظن صلاح - لطایف الحیل - تلاًو ستارگان

۳) محمل اندیشه - قواعد عروض - واژگان عاریتی - سوء حازمه

۴) ساخت های سوی - انطباق معقول - علمای تراز اول - رعایت ضوابط

۱۷- پسوند کدام واژه متفاوت است؟

۱) مودی گری (۲) یاغی گری (۳) کوزه گری (۴) لا ابالی گری

۱۸- در عبارت «چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگذارند و به مؤونت و مضاهرت ایشان بجستم باید مواجب

سیادت را به عدا رسانید» چند غلط املائی دیده می شود؟

۱) سه (۲) پنج (۳) چهار (۴) دو

۱۹- در همه کلمه های ذیل به جز حرف «ل» تلفظ می شود.

۱) الساعه (۲) القصه (۳) الغرض (۴) الحق

۲۰- کدام جمله به ویرایش نیاز ندارد؟

۱) همه حاضران به او احسن گفتند.

۲) یکی از اعمال وضو، مس سرو پا است

۳) پیدا کردن منزل استجاره ای سخت است.

۴) عده ای با خرید نان بیش از حد، افراط می کنند.

◀ احکام شرعی

۲۱- کسی که می داند اگر وضو بگیرد مریض می شود

۱) مستحب است که وضو را ترک کند.

۲) باید تیمم کند

(۳) احتیاط مستحب است که وضو را ترک کند.

(۴) احتیاط واجب است که تیمم کند.

۲۲- مس قرآن در کدامیک از موارد حرام است؟

(۱) مس خطوط قرآن با مو

(۲) مس جلد قرآن

(۳) مس از پشت شیشه

(۴) مس قرآن به خط کوفی

۲۳- نماز آیات در کدام حالت واجب نیست؟

(۱) زلزله به شرط ترسیدن از آن

(۲) خسوف به شرط ترسیدن از آن

(۳) رعد و برق به شرط ترسیدن بیشتر مردم از آن

(۴) کسوف به شرط ترسیدن از آن

۲۴- کدام گزینه از شک هائی است که نماز را باطل نمی کند؟

(۱) شک در تعداد رکعات نماز مغرب

(۲) شک بین یک و بیشتر از یک

(۳) شک بین ۲ و ۳ در نماز چهار رکعتی

(۴) نداند چند رکعت خوانده است

۲۵- کدام گزینه پیرامون نمازهای مستحبی نادرست است؟

(۱) اذان ندارند

(۲) اقامه ندارند

(۳) غالباً دو رکعتی هستند

(۴) قرائت حمد و سوره در آنها الزامی است

۲۶- کدام گزینه از مصادیق روزه حرام نیست؟

(۱) روزه نذر معصیت

(۲) روزه عید قربان

(۳) روزه وصال

(۴) روزه ی روزی که نمی داند عرفه است یا عید قربان

۲۷- در کدام حالت اگر با لباس نجس نماز بخواند، صحیح است؟

(۱) نداند لباسش نجس است و بعد از نماز متوجه شود.

(۲) ناچار باشد که با لباس نجس نماز بخواند

(۳) نجس بودن لباس را می دانسته ولی فراموش کرده و با آن نماز خوانده است.

(۴) آب کشیدن یا عوض کردن لباس نجس دشوار باشد.

۲۸- اگر برای اطاعت الهی نماز بخواند و در ضمن به دیگری هم نماز خواندن یاد دهد،

(۱) قصد قربت او محل اشکال است.

(۲) باید نماز خود را اعاده کند.

(۳) اشکال ندارد.

(۴) کراهت دارد.

۲۹- در کدام حالت کم یا زیاد کردن سجده موجب بطلان نماز می شود؟

(۱) سهواً - دو سجده در یک رکعت نماز

(۲) عمداً

(۳) سهواً - یک سجده کم شود.

(۴) گزینه ۱ و ۳

۳۰- در کدام حالت شکستن نماز اشکال دارد؟

(۱) حفظ مال

(۲) برای پرداختن بدهی و وقت نماز تنگ نیست

(۳) جلوگیری از ضرر مالی

(۴) برای تطهیر مسجد و وقت نماز تنگ است.

۳۱- زکات طلا و نقره

(۱) در صورتی است که طلا به میزان ۱۵ مثقال و نقره به میزان ۱۵۰ مثقال باشد

(۲) به صورت سکه باشند

(۳) به عنوان زیور استفاده شود

(۴) گزینه ۲ و ۳

۳۲- غسل جبیره ای مانند وضوی جبیره است ولی آن را ترتیبی بجا آورد.

(۱) مستحب است

(۲) بنا بر احتیاط واجب

(۳) باید

(۴) بنا بر احتیاط مستحب

۳۳- اگر نمازگزار ببیند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟

(۱) نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند

(۲) چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح نیست و معصیت کرده است

(۳) چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح است ولی معصیت کرده است

(۴) نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است که نماز را اعاده کند

۳۴- کدام گزینه از واجبات غیر رکنی نماز است؟

(۱) قیام هنگام قرائت

(۲) قیام هنگام تکبیره الاحرام

(۳) قیام متصل به رکوع

(۴) گزینه ۱ و ۳

۳۵- نماز خواندن با انگشتر طلا برای مردان

(۱) حرام است ولی موجب بطلان نماز نمی شود (۲) حرام است و موجب بطلان نماز می شود

(۳) مکروه است

(۴) اشکالی ندارد

۳۶- کسی که در آمد او کفایت مخارجش را نمی کند، آیا لازم است سال خمسی قرار دهد؟

(۱) لازم است.

(۲) لازم نیست

(۳) بنا بر احتیاط واجب لازم است.

(۴) بنا بر احتیاط مستحب لازم است

۳۷- کدام گزینه از مصادیق نجس می باشد؟

- (۱) شرابی که به شکل جامد در آید. (۲) آب انگور جوش آمده که مست کننده نباشد.
(۳) شئ جامد مست کننده (۴) الکل صنعتی

۳۸- زمین در چه صورتی از مطهرات محسوب نمی شود؟

- (۱) خشک باشد.
(۲) پاک باشد.
(۳) زمینی که با چوب فرش شده باشد.
(۴) زمینی که با آجر فرش شده باشد.

۳۹- کدام گزینه از واجبات سجده نیست؟

- (۱) ذکر (۲) موالات بین دو سجده
(۳) بر زمین هشت عضو هنگام ذکر (۴) استقرار بدن در حال ذکر سجده

۴۰- کدام گزینه سوره های دارای سجده ی واجب محسوب می شود؟

- (۱) فصلت - علق - قمر (۲) سجده - نجم - قمر
(۳) فصلت - نجم - قمر (۴) فصلت - نجم - علق

معلومات عمومی و هوش

۴۱- کدام یک از گزینه های زیر پس از پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ شمسی انجام گرفت؟

- (۱) ایجاد شورای نگهبان (۲) تشکیل کمیته های انقلاب اسلامی
(۳) انتخاب مجلس خبرگان (۴) همه پرسى برای استقرار نظام جمهوری اسلامی ایران

۴۲- نصب و عزل رئیس صدا و سیما با چه مقامی است؟

- (۱) رئیس جمهور (۲) رئیس مجلس
(۳) رئیس قوه قضائیه (۴) مقام معظم رهبری

۴۳- بر اساس اصل یکصد و شصت و دوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، رئیس دیوان عالی کشور توسط با

مشورت قضات دیوان عالی کشور برای مدت منصوب می شود.

- (۱) وزیر دادگستری - ۴ سال (۲) رئیس قوه قضائیه - ۵ سال
(۳) رئیس جمهور - ۳ سال (۴) رئیس قوه قضائیه - ۴ سال

۴۴- آخرین عملیات رزمی جمهوری اسلامی ایران در طول جنگ ۸ ساله کدام است؟

- (۱) مرصاد (۲) والفجر (۳) کربلای ۶ (۴) محرم

۴۵- تعیین سیاست های دفاعی - امنیتی کشور بر عهده چه نهادی است؟

- (۱) شورای عالی کشور (۲) شورای عالی امنیت ملی

۴۶- امام خمینی (ره) در وصیت نامه سیاسی - الهی، هدف شرارتها و توطئه های داخلی را در چه می دانند؟

(۱) ایجاد کودتای داخلی (۲) ایجاد اختلاف

(۳) به انزوا کشاندن روحانیت (۴) براندازی جمهوری اسلامی

۴۷- کدام مورد، وظیفه « سازمان بازرسی کل کشور است »؟

(۱) بازرسی عملکرد قوه قضائیه

(۲) رسیدگی به اعتراضات مردم مردم نسبت به آئین نامه ها

(۳) بازرسی سازمان های اداری و اجرائی به وسیله ارسال هیأت ها

(۴) رسیدگی به شکایت های مردم علیه قوه قضائیه با ارسال هیأتی به دادگاه ها

۴۸- فقهای شورای نگهبان از جانب انتخاب و برای مدت منصوب می شوند.

(۱) مردم - چهار سال (۲) رهبر - چهار سال

(۳) مردم - شش سال (۴) رهبر - شش سال

۴۹- تفسیر قانون اساسی به عهده کدام مرجع است؟

(۱) مجلس شورای اسلامی (۲) مجلس خبرگان اسلامی

(۳) شورای نگهبان (۴) قوای سه گانه

۵۰- در زمینه حقوق زن و مرد از دیدگاه قران کریم ، کدام مورد صحیح است؟

(۱) سرشت مرد متفاوت با سرشت زن است. (۲) زن و مرد دارای سرشت مشترک هستند.

(۳) زن و مرد دارای حقوق مشابه هستند. (۴) زن مقدمه بر وجود مرد است.

۵۱- در ادامه رشته عددی مقابل به جای علامت (؟) چه عددی باید نوشت: ؟ ، ۱۱ ، ۳۱ ، ۸ ، ۱۱ ، ۵

(۱) ۳۴ (۲) ۵۱ (۳) ۵۳ (۴) ۱۷

۵۲- اگر «الف» در شمال «ج» و «ب» باشد و «ج» در شمال «د» و «د» در شمال «ب» واقع باشد ، کدام یک از گزینه های

زیر درست است؟

(۱) «ب» در جنوب «ج» است (۲) «الف» در جنوب «د» است

(۳) «د» در شمال «الف» است (۴) «ج» در جنوب «ب» است

۵۳- یک بازیکن بسکتبال در ۳۳ درصد موارد پرتاب هایش وارد سبد نمی شود. او چند پرتاب باید انجام دهد تا ۱۰۰ بار توپ

را وارد سبد کند؟

(۱) ۷۷ (۲) ۱۵۰ (۳) ۳۰۰ (۴) ۲۵۴

۵۴- سود به دست آمده از فروش یک کالا به ۳۶۰ تومان در برابر زیان حاصله از فروش آن به ۳۱۵ تومان است ، قیمت آن کالا چقدر است؟

(۱) ۳۲ تومان (۲) ۳۳۰ تومان (۳) ۳۳۵ تومان (۴) ۳۴۰ تومان

۵۵- چهار نفر نقاش در مدت ۴ هفته ساختمان را نقاشی می کنند، برای نقاشی کردن دو ساختمان در مدت ۲ هفته چند نفر نقاش لازم است؟

(۱) ۱۰ نفر (۲) ۸ نفر (۳) ۶ نفر (۴) ۴ نفر

۵۶- مجموع پنج عدد فرد متوالی ۹۵ است ، عدد سوم کدام است؟

(۱) ۱۵ (۲) ۱۷ (۳) ۱۹ (۴) ۲۳

۵۷- به اجناس یک فروشگاه در مدت یک ماه ، دو بار تخفیف ۱۰٪ داده شده است . چند درصد نسبت به قیمت اولیه تخفیف داده شده است؟

(۱) ۱۹٪ (۲) ۲۰٪ (۳) ۲۱٪ (۴) ۲۴٪

۵۸- رابطه شیر با پنیر مثل رابطه است.

(۱) چوب است با کاغذ (۲) نخ است با پارچه

(۳) نفت است با بنزین (۴) انگور است با سرکه

۵۹- باکتری به بیماری ، مثل:

(۱) پزشک است به باکتری (۲) بیماری است به بهداشت

(۳) بمب است با انفجار (۴) جامد است به مایع

۶۰- یک ساعت دیواری در ساعت ۳ ، سه زنگ می زند و مدت زنگ ۳ ثانیه است. اگر این ساعت در ساعت ۹ ، ۹ زنگ بزند، مدت زنگ چند ثانیه طول خواهد کشید؟

(۱) ۱۲ (۲) ۱۱ (۳) ۹ (۴) ۱۰

حقوق مدنی

۶۱- فروش مال مولی علیه توسط قیم به خود

(۱) غیرنافذ است. (۲) قابل فسخ است.

(۳) صحیح است با اجازه دادستان (۴) باطل است.

۶۲- رفع حجر از صغیر در امور مالی منوط است

(۱) رسیدن صغیر به بلوغ (۲) احراز رشد بوسیله دادگاه

(۳) تحقق بلوغ و رشد (۴) رسیدن صغیر به ۱۸ سال تمام

۶۳- کدامیک از اموال زیر غیرمنقول یا در حکم غیرمنقول نیست؟

(۱) درخت کاشته شده (۲) لوله های آب ساختمان

(۳) میوه موجود بر روی درخت (۴) پرده پنجره ساختمان

۶۴- مالی که حق انتفاع از آن به دیگری تعلق دارد و از طرف مالک فروخته شود.

(۱) انتقال باطل است.

(۲) انتقال غیر نافذ و موکول به اجازه صاحب حق انتفاع است.

(۳) انتقال صحیح است.

(۴) انتقال صحیح است ولی اگر انتقال گیرنده جاهل باشد اختیار فسخ دارد.

۶۵- تصرف کدامیک از اشخاص زیر امانی نیست؟

(۱) مستأجر (۲) عاریه گیرنده (۳) ودیعه گیرنده (۴) قرض گیرنده

۶۶- اگر متولی نسبت به موقوفه مرتکب خیانت شود

(۱) حاکم به درخواست واقف حکم عزل او را صادر می کند.

(۲) منعزل می شود.

(۳) حاکم ضم اُمین می کند

(۴) حاکم او را عزل می کند.

۶۷- وقف بر نفس چه حکمی دارد؟

(۱) صحیح است (۲) باطل است. (۳) قابل فسخ است. (۴) غیر نافذ است

۶۸- اشتباه در کدامیک از موارد زیر عقد را باطل نمی کند؟

(۱) کمیت مورد عقد (۲) وصف عقد

(۳) جهت عقد (۴) شخصیت طرف معامله در صورتی که علت عمده عقد باشد

۶۹- اشتباه در وصف اسامی همسر

(۱) اگر شرط شده باشد عقد نکاح را باطل می گرداند.

(۲) اگر شرط شده باشد تأثیری بر عقد ندارد.

(۳) اگر شرط شده باشد عقد را غیرنافذ می کند.

(۴) اگر شرط شده باشد موجب خیار فسخ است نه بطلان

۷۰- در کدام عقد طرفین به مفاد عقد ملتزم نمی باشند؟

(۱) عقد جایز

(۲) عقد خیاری

(۳) هیچ عقدی نیست که طرفین نسبت به مفاد آن ملتزم نباشند.

(۴) عقد ملزم

۷۱- کدامیک از موارد زیر را نمی توان مصداق واقعه حقوقی دانست؟

- (۱) اتلاف (۲) اعراض (۳) تولد و مرگ (۴) غصب مال غیر

۷۲- عقد معلق عقدی است که

(۱) انشاء عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

(۲) انعقاد عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

(۳) اثر عقد بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری باشد.

(۴) انشاء عقد و اثر آن بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

۷۳- عقد محقق می شود با

- (۱) قصد طرفین (۲) رضای طرفین (۳) اهلیت طرفین (۴) اجازه طرفین

۷۴- در مسئولیت قراردادی کدامیک از خسارات زیر قابل مطالبه نمی باشد؟

- (۱) خسارت ناشی از تلف مال (۲) خسارت از خسارت

(۳) خسارت معنوی (۴) خسارت ناشی از فوت منفعتی که از انجام تعهد حاصل می شده است.

۷۵- کدامیک از اشخاص زیر در زمره اولیای خاص نیستند؟

- (۱) جد پدری طفل (۲) قیم طفل

(۳) پدر طفل (۴) وصی منصوب از طرف پدر یا جد پدری

۷۶- اگر بعد از عقد اجاره ، موجر امکان تسلیم عین مستاجر را نداشته باشد.

(۱) عقد اجاره منفسخ می شود.

(۲) مستأجر حق فسخ اجاره را دارد.

(۳) مستأجر می تواند فقط خسارت خود را مطالبه کند

(۴) عقد اجاره باطل است.

۷۷- عقد صلح چه وضعیتی دارد؟

(۱) همیشه لازم است.

(۲) همیشه جایز است.

(۳) اگر در مقام عقود لازم منعقد شود لازم است.

(۴) اگر در مقام عقود جایز منعقد نشود لازم است.

۷۸- قبض ، شرط صحت کدامیک از اعمال حقوقی زیر است؟

- (۱) قرض (۲) وصیت تملیکی (۳) هبه (۴) وصیت عهدی

۷۹- اگر در عقد مضاربه مدت تعیین نگردد عقد مضاربه.....

- (۱) باطل است (۲) صحیح است
(۳) غیر نافذ است (۴) قابل فسخ می باشد

۸۰- تملک در کدامیک از اسباب زیر بدون اراده محقق می شود؟

- (۱) احیای اراضی (۲) وقف (۳) ارث (۴) شفعه

حقوق ثبت

۸۱- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام مرجع است؟

- (۱) هیأت تشخیص (۲) دادگاه عمومی محل
(۳) هیأت نظارت (۴) هیأت حل اختلاف

۸۲- در کدامیک از موارد برای صدور سند المثنی نیاز انتشار به آگهی نمی باشد؟

- (۱) صدور سند المثنی بنام اشخاص
(۲) صدور سند المثنی به جهت مفقودی
(۳) صدور سند المثنی بر اساس حکم استرداد دادگاه
(۴) صدور سند المثنی به جهت آتش سوزی

۸۳- کدامیک از موارد زیر از تکالیف سازمان ثبت در ثبت عمومی نمی باشد؟

- (۱) انتشار آگهی ثبت عمومی
(۲) شناسایی مالکان در صورتی که تقاضای ثبت ملک خودش را نکرده باشد.
(۳) انتشار آگهی تحدید حدود
(۴) توزیع اظهار نامه کتبی

۸۴- تقسیم ملک به قطعات کوچکتر و صدور سند مالکیت شش دانگ برای هر قطعه چه نام دارد؟

- (۱) تفکیک (۲) افراز (۳) تفکیک و تقسیم (۴) تجمیع

۸۵- مرجع درخواست افراز ملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و یکی از مالکین محجور است؟

- (۱) دادگاه عمومی (۲) اداره ثبت محل وقوع ملک
(۳) هیأت نظارت (۴) شورایعالی ثبت

۸۶- مدت زمان تقاضای ثبت پس از توزیع اظهار نامه چه مدت است؟

- (۱) ۹۰ روز پس از توزیع اظهار نامه (۲) ۶۰ روز پس از توزیع اظهار نامه
(۳) ۲۰ روز پس از توزیع اظهار نامه (۴) تا زمان انتشار آگهی نوبتی

۸۷- به حقوق ارتفاقی در چه مرحله ای رسیدگی می گردد؟

(۱) در زمان تعیین حدود (۲) در مرحله تقاضای ثبت ملک

(۳) در زمان انتشار آگهی نوبتی (۴) پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت

۸۸- چه کسانی حق اعتراض به تعیین حدود را دارند؟

(۱) تمام افراد مدعی (۲) مجاورین

(۳) مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی (۴) دارندگان حقوق ارتفاقی

۸۹- نسبت به حقوق ارتفاقی چه کسانی حق اعتراض دارند؟

(۱) مجاورین و غیر مجاورین (۲) مجاورین

(۳) غیر مجاورین (۴) تمام افراد

۹۰- مرجع اعتراض به آراء قابل اعتراض هیأت نظارت کجاست؟

(۱) دادگاه محل وقوع ملک (۲) شورایعالی ثبت

(۳) دیوانعالی کشور (۴) دیوان عدالت اداری

۹۱- مجهول المالك ثبتی چه ملكی است؟

(۱) ملكی كه در جریان ثبت آگهی آن منتشر نشده باشد.

(۲) ملكی كه برای آن سند مالكیت صادر نشده باشد.

(۳) ملكی كه آگهی نوبتی آن منتشر ولی تعیین حدود نشده باشد.

(۴) ملكی كه نسبت به آن تقاضای ثبت نشده باشد.

۹۲- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

(۱) تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شركا به نسبت سهم هریك

(۲) تقسیم مال مشاع و غیرمشاع بین شركا

(۳) تقسیم مال منقول و غیرمنقول بین شركا

(۴) تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع

۹۳- سند مالكیت معارض سندی است كه

(۱) برای ملك مورد تنازع صادر شده باشد. (۲) مقدم الصدور باشد.

(۳) مؤخر الصدور باشد. (۴) چند اظهار نامه برای يك ملك داده شده باشد.

۹۴- در صلح محاباتی درخواست ثبت از چه كسی پذیرفته می شود؟

(۱) مصالح (۲) متصالح

(۳) مصالح و متصالح (۴) هر کدام زودتر تقاضا را تقدیم كنند

۹۵- مرجع درخواست تفكیک کدام است؟

- (۱) دفاتر سند رسمی
(۲) ادارات ثبت محل وقوع ملک
(۳) دادگاه محل وقوع ملک
(۴) هیأت نظارت ثبت استان

۹۶- مهلت تقدیم اعتراض به تقاضای ثبت ملک کدام است؟

- (۱) ظرف ۹۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی
(۲) ظرف ۳۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی
(۳) ظرف ۶۰ روز پس از انتشار آگهی مقدماتی
(۴) ظرف ۶۰ روز پس از انتشار اولین آگهی نوبتی

۹۷- ترکیب اعضاء شورایعالی ثبت کدام است؟

- (۱) دوفنر از قضات دادگاه تجدید نظر تهران و رئیس سازمان ثبت
(۲) دو نفر از قضات دیوانعالی کشور و رئیس سازمان ثبت
(۳) دو نفر از قضات دیوانعالی کشور و معاون امور اسناد یا املاک سازمان ثبت حسب مورد
(۴) دو نفر از قضات دیوان عدالت اداری و رئیس سازمان ثبت

۹۸- ملاک صلاحیت در مورد ثبت املاک کدام است؟

- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
(۲) اداره ثبت محل اقامتگاه بایع
(۳) اداره ثبت محل وقوع معامله
(۴) اداره ثبت محل اقامتگاه مشتری

۹۹- اگر مالکیت در ملک مشاعی باشد نحوه صدور سند مالکیت چگونه است؟

- (۱) هر مالک سندی برای تمام ملک دارد.
(۲) ملک باید از حالت مشاع خارج و افراز گردد
(۳) برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد.
(۴) هر مالک سند مشاعی نسبت به سهم خود دارد

۱۰۰- در صورتیکه در خصوص پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاصی و اداره ثبت اختلاف حاصل شود، تعیین تکلیف با کدام مرجع است؟

- (۱) هیأت نظارت ثبت استان
(۲) مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
(۳) دادگاه صالح
(۴) هیأت حل اختلاف

مقررات دفاتر رسمی

۱۰۱- اگر در تنظیم اسناد مغایرتی با قوانین و مقررات پیش آید مرجع صالح کجاست؟

- (۱) شورایعالی ثبت
(۲) دیوان عدالت اداری
(۳) دادگاه انتظامی سردفتران
(۴) هیأت نظارت

۱۰۲- در کدام معاملات مندرجات اسناد رسمی نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبر است؟

(۱) اموال منقول (۲) املاک ثبت شده

(۳) راجع به تعهدات مالی (۴) املاک ثبت نشده

۱۰۳- چنانچه در بین متعاملین اختلافی وجود داشته باشد سردفتر می تواند ثمن معامله را اخذ و

(۱) قبض سپرده صادر و پس از تنظیم سند و صدور حکم به ذینفع پرداخت نماید.

(۲) پس از تنظیم سند از اداره ثبت جهت پرداخت آن کسب تکلیف نماید.

(۳) پس از تنظیم سند به ذینفع پرداخت نماید.

(۴) به حساب سپرده ثبت واریز نماید

۱۰۴- حقوق دفتریار زائد بر یکنفر را چه کسی پرداخت می کند؟

(۱) اداره ثبت محل (۲) سردفتر از درآمد شخصی

(۳) سردفتر از متعاملین اخذ می کند (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۰۵- اقدام دفترخانه پس از صدور اجرائیه کدام است؟

(۱) ابلاغ اجرائیه بوسیله دفترخانه به مدیون

(۲) دعوت از مدیون و ابلاغ اجرائیه به وی

(۳) ارسال اجرائیه برای متعهد و اجرای دادگاه

(۴) اعلام مراتب به مدیون و ارسال اجرائیه به ثبت محل

۱۰۶- مهلت تشکیل دفترخانه بعد از ابلاغ سردفتری چه مدت است و در صورت عدم تشکیل چه اقدامی صورت می پذیرد

(۱) ۳ ماه و لغو ابلاغ (۲) یکسال و اختبار مجدد

(۳) ۶ ماه و لغو ابلاغ (۴) ۴ ماه و لغو ابلاغ

۱۰۷- علت اخذ ضمانت یا وثیقه نقدی از سردفتران و دفتریاران کدام است؟

(۱) جبران خسارت وارده به اشخاص و دولت و یا پرداخت جریمه نقدی محکومیت‌های آنها

(۲) تهیه لوازم و وسایل دفترخانه و پرداخت حقوق کارکنان دفترخانه

(۳) پرداخت هزینه مربوط به اوراق بهادار و پرداخت مال الاجاره محل دفترخانه

(۴) اخذ وام افتتاح دفتر خانه و پرداخت وجه صندوق وام ضروری

۱۰۸- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران با

(۱) اداره کل امور اسناد و سردفتران است.

(۲) کانون سردفتران است.

(۳) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات سازمان

(۴) دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۰۹- معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟

(۱) املاکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده است.

(۲) املاکی که سند مالکیت آن صادر نگردیده

(۳) املاکی که تحدید حدود آن انجام نگردیده

(۴) املاکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض شده است.

۱۱۰- سردفتری که نماینده مجلس می شود وضعیت اشتغال وی چگونه است؟

(۱) با صدور ابلاغ مرخصی ، کفیل دفترخانه عهده دار امور می شود.

(۲) سردفتر در معذوریت و دفترخانه تعطیل می گردد.

(۳) سردفتر در مرخصی و یکنفر از سردفتران شاغل عهده دار وظایف وی می شود.

(۴) با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه بوسیله دفتریار واجد شرایط که وی معرفی میکند اداره می شود.

۱۱۱- سن متعاملین در هنگام تنظیم سند باید حداقل.....

(۱) به سن بلوغ رسیده باشند.

(۲) برای ذکور پانزده سال قمری و اناث سیزده سال قمری

(۳) هجده سال تمام شمسی باشد.

(۴) برای ذکور پانزده سال قمری و برای اناث ۹ سال قمری

۱۱۲- ورثه سردفتر متوفی که حین الفوت شاغل بوده است تا چه مدتی می توانند شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند؟

(۱) یکسال (۲) سه ماه (۳) شش ماه (۴) نه ماه

۱۱۳- کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه تا شش ماه می شود؟

(۱) عدم حضور به موقع در دفترخانه

(۲) بردن لپ تاب برای ثبت به خارج از دفترخانه بدون مجوز قانونی

(۳) رفتار خارج از نزاکت با ارباب رجوع

(۴) خودداری از صدور اجرائیه

۱۱۴- اداره امور دفتر اسناد رسمی بر عهده کیست؟

(۱) سردفتر اسناد رسمی (۲) رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل

(۳) دفتریار و نماینده ثبت (۴) رئیس سازمان ثبت

۱۱۵- مرجع صالح برای محاکمه انتظامی سردفتران و دفتریاران کدام است؟

(۱) دادگاه انتظامی قضات (۲) دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران

۴) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

۳) دادگاه تجدیدنظر استان

۱۱۶- چک

۲) سند تجاری و لازم الاجراست

۱) سند رسمی و لازم الاجراست.

۴) سند تجاری و غیر لازم الاجراست.

۳) سند عادی است.

۱۱۷- سردفتر اسناد رسمی در صورت ارتکاب جرم جعل چه مسئولیتی دارد؟

۲) مسئولیت مدنی

۱) مسئولیت کیفری

۴) مسئولیت کیفری ، مدنی و انتظامی

۳) مسئولیت انتظامی

۱۱۸- کدامیک از مشاغل زیر منافی شغل سردفتری است؟

۱) وکالت دادگستری

۲) اشتغال به امر تجارت

۳) قضاوت

۴) وکالت ، قضاوت ، تجارت و عضویت در هیأت مدیره شرکتهای تجاری

۱۱۹- وظیفه سردفتر اسناد رسمی کدام است؟

۲) گواهی امضاء قبول امانات

۱) تنظیم اسناد بر طبق قوانین و مقررات

۴) هر سه مورد

۳) دادن سواد مصدق به متعاملین

۱۲۰- انتصاب دفتریار چگونه صورت می گیرد؟

۱) با پیشنهاد سازمان ثبت و ابلاغ رئیس قوه قضائیه

۲) با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ کانون سردفتران و دفتریاران

۳) با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ رئیس سازمان ثبت

۴) با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ وزیر دادگستری